



ROMANIA
JUDETUL SIBIU
ORASUL MIERCUREA SIBIULUI
CONSILIUL LOCAL



Miercurea Sibiului, str. I. Macelariu, nr. 48, jud. Sibiu
tel. 0269/533102; 0269/533213, fax. 0269/533124
e-mail: primmsb@yahoo.com

HOTARAREA NR. 95/2019
privind majorarea impozitului pe cladire

Consiliul Local al orasului Miercurea Sibiului, judetul Sibiu,
Intrunit in sedinta ordinara la data de 16 decembrie 2019
Avand in vedere:

- referatul de aprobare intocmit de catre dl. primar, Ioan Troanca,
- raportul de specialitate intocmit de d-l. Ioan Furdui, administrator public al orasului Miercurea si d-na. Floarea Raulea, sef birou impozite si taxe,

prin care propun majorarea impozitului pe cladire, pentru imobilul situat in orasul Miercurea Sibiului, str. Ilie Macelariu , nr.8, jud. Sibiu,

Vazand avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociala buget-finanate, administrarea domeniului public si privat, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului, servicii si comert,

In conformitate cu prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 – privind codul fiscal, pct. 168 din Titlul IX al Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal aprobate prin Hotararea Guvernului Romaniei nr. 890/2005,

In temeiul art. 129 alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. c), art. 139 alin. (3), lit. c), si art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 – privind codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1 . – Incepand cu anul 2020 se aproba majorarea cu 300% a impozitului pe cladire pentru imobilul situat in orasul Miercurea Sibiului, str. Ilie Macelariu , nr. 8, jud. Sibiu, apartinand contribuabilor: SC Aectra Agrochemicals SRL cu sediul în Bucuresti, str.Soseaua Odai, nr.341-345, Sector1, CUI: 6549440 şi SC Chemical Independent SRL cu sediul în Campia Turzii, str.Laminoristilor, nr.246, jud.Cluj, CUI:4443019.

Art. 2 – (1) Prezenta hotarare de consiliu se va comunica Institutiei Prefectului Judetului Sibiu in vederea exercitarii controlului de legalitate.

(2) Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Biroul impozite si taxe al orasului Miercurea Sibiului care va opera majorarea in evidentele fiscale, va emite si va comunica actul administrativ fiscal in baza hotararii consiliului local.

Adoptata la Miercurea Sibiului in data de 16 decembrie 2019

PRESEDINTE DE SEDINTA,

NICOLAE GRADINAR



Contrasemneaza:
SECRETAR GENERAL,
FELIX IOAN MORAR



ROMANIA
JUDETUL SIBIU
ORASUL MIERCUREA SIBIULUI
CONSILIUL LOCAL

Miercurea Sibiului, str. I. Macelariu, nr. 48, jud. Sibiu
tel. 0269/533102; 0269/533213, fax. 0269/533124
e-mail: primmsb@yahoo.com



HOTARAREA NR. 34 /2019
privind majorarea impozitului pe teren intravilan

Consiliul Local al orasului Miercurea Sibiului, judetul Sibiu,
Intrunit in sedinta ordinara la data de 16 decembrie 2019
Avand in vedere:

- referatul de aprobare intocmit de catre dl. primar, Ioan Troanca,
- raportul de specialitate intocmit de d-l. Ioan Furdul, administrator public al orasului Miercurea si d-na. Floarea Raulea, sef birou impozite si taxe,

prin care propun majorarea impozitului pe teren intravilan, pentru imobilul situat in orasul Miercurea Sibiului, str. Victoriei, nr.38, jud. Sibiu,

Vazand avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociala buget-finanate, administrarea domeniului public si privat, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului, servicii si comert,

In conformitate cu prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 – privind codul fiscal, pct. 168 din Titlul IX al Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal aprobate prin Hotararea Guvernului Romaniei nr. 890/2005,

In temeiul art. 129 alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. c), art. 139 alin. (3), lit. c), si art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 – privind codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1 . – Incepand cu anul 2020 se aproba majorarea cu 500% a impozitului pe teren intravilan pentru imobilul situat in orasul Miercurea Sibiului, str. Victoriei, nr.38, jud. Sibiu, apartinand contribuabililor: Ghita Valentin, CNP: 1570615400270 si Ghita Cristina, CNP: 2601227400156, ambii cu domiciliul în Bucuresti, str. Cronicar Ion Neculce, nr.15.

Art. 2 – (1) Prezenta hotarare de consiliu se va comunica Institutiei Prefectului Judetului Sibiu in vederea exercitarii controlului de legalitate.

(2) Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Biroul impozite si taxe al orasului Miercurea Sibiului care va opera majorarea in evidentele fiscale, va emite si va comunica actul administrativ fiscal in baza hotararii consiliului local.

Adoptata la Miercurea Sibiului in data de 16 decembrie 2019

PRESEDINTE DE SEDINTA,

NICOLAE GRADINAR



Contrasemneaza:
SECRETAR GENERAL,
FELIX IOAN MORAR



ROMANIA
JUDETUL SIBIU
ORASUL MIERCUREA SIBIULUI
CONSILIUL LOCAL

Miercurea Sibiului, str. I. Macelariu, nr. 48, jud. Sibiu
tel. 0269/533102; 0269/533213, fax. 0269/533124
e-mail: primmsb@yahoo.com



HOTARAREA NR. 33 /2019
privind majorarea impozitului pe cladire

Consiliul Local al orasului Miercurea Sibiului, judetul Sibiu,
Intrunit in sedinta ordinara la data de 16 decembrie 2019
Avand in vedere:

- referatul de aprobare intocmit de catre dl. primar, Ioan Troanca,
- raportul de specialitate intocmit de d-l. Ioan Furdul, administrator public al orasului Miercurea si d-na. Floarea Raulea, sef birou impozite si taxe,

prin care propun majorarea impozitului pe cladire, pentru imobilul situat in orasul Miercurea Sibiului, str. Ilie Macelariu, nr. 35, jud. Sibiu,

Vazand avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociala buget-finanate, administrarea domeniului public si privat, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului, servicii si comert,

In conformitate cu prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 – privind codul fiscal, pct. 168 din Titlul IX al Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal aprobate prin Hotararea Guvernului Romaniei nr. 890/2005,

In temeiul art. 129 alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. c), art. 139 alin. (3), lit. c), si art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 – privind codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1 . – Incepand cu anul 2020 se aproba majorarea cu 500% a impozitului pe cladire pentru imobilul situat in orasul Miercurea Sibiului, str. Ilie Macelariu, nr. 35, jud. Sibiu, apartinand contribuabilului: Idu Mariana, CNP: 2570509323915, cu domiciliul in Germania, 74388, Talheim Hofstetterweg, 4.

Art. 2 – (1) Prezenta hotarare de consiliu se va comunica Institutiei Prefectului Judetului Sibiu in vederea exercitarii controlului de legalitate.

(2) Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Biroul impozite si taxe al orasului Miercurea Sibiului care va opera majorarea in evidentele fiscale, va emite si va comunica actul administrativ fiscal in baza hotararii consiliului local.

Adoptata la Miercurea Sibiului in data de 16 decembrie 2019

PRESEDINTE DE SEDINTA,

NICOLAE GRADINAR



Contrasemneaza:
SECRETAR GENERAL,
FELIX IOAN MORAR



ROMANIA
JUDETUL SIBIU
ORASUL MIERCUREA SIBIULUI
CONSILIUL LOCAL

Miercurea Sibiului, str. I. Macelariu, nr. 48, jud. Sibiu
tel. 0269/533102; 0269/533213, fax. 0269/533124
e-mail:primmsb@yahoo.com



HOTARAREA NR. 92 /2019
privind utilizarea excedentului bugetar

Consiliul Local al orasului Miercurea Sibiului, judetul Sibiu,
Intrunit in sedinta ordinara la data de 16 decembrie 2019,
Avand in vedere: - raportul intocmit de d-l. sef-birou buget si contabilitate, Cornel Macarie, din care
rezulta necesitatea, utilizarii excedentului bugetar,
- referatul de aprobare al d-lui. primar, Ioan Troanca, privind necesitatea si oportunitatea adoptarii
unei astfel de hotarari,

In conformitate cu dispozitiile art. 58 din Legea nr. 273/2006 - privind finantele publice locale, cu
modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul art. 129 alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. a), art. 139 alin. (3), lit. a) si art. 196, alin. (1), lit.
a) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 – privind codul administrativ,,

H O T A R A S T E :

Art. 1. – Se aproba utilizarea unei parti din excedentul bugetar, al anului 2019, in suma de 400.000
lei pentru acoperirea temporara a eventualelor goluri de casa a sectiunii de functionare, pe anul 2020.

Art. 2. – Se aproba utilizarea unei parti din excedentul bugetar, al anului 2019, in suma de 600.000
lei pentru acoperirea temporara a eventualelor goluri de casa a sectiunii de dezvoltare, pe anul 2020.

Art. 3. – Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza d-l primar Ioan Troanca si
Compartimentul financiar-contabilitate al Primariei Miercurea Sibiului.

Adoptata la Miercurea Sibiului in data de 16 decembrie 2019

PRESEDINTE DE SEDINTA,

NICOLAE GRADINAR



Contrasemneaza:

SECRETAR GENERAL,
FELIX IOAN MORAR

Difuzat: Instit. Pref., Directia Finantelor Publice, dosar hotarari, dosar sedinta, contabilitate.
Intocmit: FIM/FIM
Ex: 6



ROMANIA
JUDETUL SIBIU
ORASUL MIERCUREA SIBIULUI
CONSILIUL LOCAL



Miercurea Sibiului, str. I. Macelariu, nr. 48, jud. Sibiu
tel. 0269/533102; 0269/533213, fax. 0269/533124
e-mail: primmsb@yahoo.com

HOTARAREA NR. 31 /2019

privind permiterea racordarii la rețeaua de iluminat public
a persoanelor care reprezintă cazuri sociale

Consiliul local al orașului Miercurea Sibiului, județul Sibiu,
Întrunit în ședința ordinară la data de 16 decembrie 2019,

Având în vedere referatul de aprobare al d-lui. primar Ioan Troanca, privind permiterea racordării la rețeaua de iluminat public a orașului Miercurea Sibiului a persoanelor care reprezintă cazuri sociale, aflate în imposibilitate materială, fizică, juridică și independentă de voință lor de a se racorda la rețeaua electrică,

Văzând avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțare, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărire comună, protecția mediului, servicii și comerț,

În conformitate cu prevederile:

- art. 8, art. 14 din Convenția pentru apărarea drepturilor omului și a libertăților fundamentale, încheiată la Roma la 4 noiembrie 1950, ratificată prin Legea nr. 30/1994,
- art. 20 alin. (2) din Constituția României;
- art. 27 alin. (1) – (3) din Ordonanța de Urgență nr. 97/2005 - privind evidența, domiciliul, reședința și actele de identitate ale cetățenilor români;
- art. 1 alin. (1), art. (4) alin. (1), art. 8 alin. (1), (3), lit. a), b), d), m) din Legea nr. 51/2006 – privind serviciilor comunitare de utilități publice;
- art. 8 alin. (1), art. 9 alin. (1), (3), lit. a), d), art. 10, lit. a), art. 43 din Legea nr. 230/2006 – privind serviciul de iluminat public;
- art. 1 din Hotărârea Consiliului Local Miercurea Sibiului nr. 32/2010 – privind înființarea Serviciului de iluminat public al orașului Miercurea Sibiului;

În temeiul art. 129 alin. (1), (2), lit. d), alin. (7) lit. n), art. 139 alin. (3), lit. g) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind codul administrativ.

HOTARASTE:

Art. 1. - Se permite racordarea la rețeaua de iluminat public a orașului Miercurea Sibiului a persoanelor care reprezintă cazuri sociale, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în condițiile legii.

Art. 2. - Cheltuielile de racordare, contravaloarea facturilor, precum și orice alte cheltuieli necesare se suportă de beneficiarii prevăzuți la art. 1.

Art. 3. – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul orașului Miercurea Sibiului.

Adoptată la Miercurea Sibiului în data de 16 decembrie 2019

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

NICOLAE GRADINAR



Contrasemnează:

SECRETAR GENERAL,
FELIX IOAN MORAR

Difuzat: Instit. Pref. Sibiu, dosar ședință, dosar hotărâri, comp urbanism,
Ex: 4

SITUATIA GOSPODARIILOR
care nu au bransamente electrice individuale si nu sunt racordate la retea de
distributie electrica stradala

Nr. crt.	Localitatea	Nume si Prenume	Adresa	Observatii
1.	Apoldu de Sus	Grozav Dumitru	Nr. 667D	

PRESEDINTE DE SEDINTA,
NICOLAE GRADINAR



Contrasemneaza:
SECRETAR GENERAL,
FELIX IOAN MORAR





ROMANIA
JUDETUL SIBIU
ORASUL MIERCUREA SIBIULUI
CONSILIUL LOCAL

Miercurea Sibiului, str. I. Macelariu, nr. 48, jud. Sibiu
tel. 0269/533102; 0269/533213, fax. 0269/533124
e-mail:primmsb@yahoo.com



HOTARAREA NR. 30/2019

privind mandatarea administratorului public al oraşului Miercurea Sibiului ca reprezentant al oraşului Miercurea Sibiului în Adunarea Generală a Asociaţiei de Dezvoltare Intercomunitară Mărginimea Sibiului să voteze pentru aprobarea încheierii Actului adiţional la contractul de delegare a gestiunii nr.5662/11.05.2010, încheiat între Consiliul Local al oraşului Miercurea Sibiului, ADI Mărginime Sibiului şi societatea ECO Mărginime SRL.

Consiliul Local al Oraşului Miercurea Sibiului,

Întrunit în şedinţă ordinară în data de 19 decembrie 2019,

Analizând referatul de aprobare al d-lui. primar, Ioan Troanca privind mandatarea administratorului public al oraşului Miercurea Sibiului ca reprezentant al oraşului Miercurea Sibiului în Adunarea Generală a Asociaţiei de Dezvoltare Intercomunitară Mărginimea Sibiului să voteze pentru aprobarea încheierii Actului adiţional la contractul de delegare a gestiunii nr. 5662/11.05.2010, încheiat între Consiliul Local al oraşului Miercurea Sibiului, ADI Mărginime Sibiului şi societatea ECO Mărginime SRL,

Văzând avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico socială, buget-finanţe, administrarea domeniului public şi privat, agricultură, gospodărire comunală, protecţia mediului servicii şi comerţ,

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (3) lit. d²), art. 10 alin. (5) şi alin. (5¹), din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilităţi publice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare; prevederile Legii nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităţilor, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, prevederile Legii 211/2011 privind regimul deşeurilor, cu modificările şi completările ulterioare, ale Legii 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor şi a deşeurilor de ambalaje şi ale Legii 196/2005 privind Fondul pentru mediu,

În temeiul art. 5 lit. (i), art. 89 alin. (1) şi alin. (2), coroborate cu dispoziţiile art. 129 alin. (2) lit. (e), alin. (7), lit. n), alin. (11), art. 132, art. 139 alin. (1) şi art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 – privind codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1: Se mandatează d-nul. Ioan Furdui, administrator public al oraşului Miercurea Sibiului, ca reprezentant al oraşului Miercurea Sibiului în Adunarea Generală a Asociaţiei de Dezvoltare Intercomunitară Mărginimea Sibiului, să voteze în Adunarea Generală a Asociaţiilor ADI „ECO” Sibiu pentru aprobarea încheierii Actului adiţional la contractul de delegare a gestiunii nr. 5662/11.05.2010, încheiat între Consiliul Local al oraşului Miercurea Sibiului, ADI Mărginime Sibiului şi societatea ECO Mărginime SRL.

Art 2: Se aprobă modelul actului adiţional, prevăzut în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3: 1) Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine primarului oraşului Miercurea Sibiului.

(2) Prezenta hotărâre se aduce la cunoştinţa persoanelor fizice şi juridice interesate prin afişare.

Adoptata la Miercurea Sibiului în data de 16 decembrie 2019

PRESEDINTE DE SEDINTA,

NICOLAE GRADINAR



Contrăsămneaza:

SECRETAR GENERAL,
FELIX IOAN MORAR

Difuzat: Instit. Pref. Sibiu, dosar hotarari, dosar sedinta
Intocmit: FIM/FIM
Ex: 3

ROMANIA
JUDETUL SIBIU
ORASUL MIERCUREA SIBIULUI
CONSILIUL LOCAL

Anexa la Hotararea Consiliului Local
Miercurea Sibiului nr. 90/2019

ACT ADIȚIONAL NR./.....

**La CONTRACTUL DE DELEGARE A GESTIUNII SERVICIULUI DE
SALUBRIZARE NR. 5662/11.05.2010**

Încheiat între:

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Mărginimea Sibiului", cu sediul în orașul Săliște, str. Ștează, nr.9, jud. Sibiu, înregistrată în registrul asociațiilor și fundațiilor de pe lângă judecătoria Săliște cu nr.58685/2008, CIF....., reprezentată legal prin Răcuciu Horațiu Dumitru, având funcția de Președinte al Asociației, în numele și pe seama unităților administrativ - teritoriale membre:

1. Orașul Săliște în baza HCL nr.23/2014
2. Orașul Miercurea Sibiului în baza HCL nr.26/2014
3. Comuna Jina în baza HCL nr.9/2014
4. Comuna Tilișca în baza HCL nr.57/2013
5. Comuna Poiana Sibiului în baza HCL nr.13/2014
6. Comuna Apoldu de Jos în baza HCL nr.13/2014
7. Comuna Ludoș în baza HCL nr.11/2014

Împreună în calitate de Delegatar, denumită în cele ce urmează „**Delegatar**”, pe de o parte,

Și

Operatorul regional SC ECO Mărginime SA, cu sediul în orașul Săliște, str. Băii, nr.6, județul Sibiu, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu sub nr.J32/18/2010, cod unic de înregistrare RO26403996, reprezentată prin director Brunchea Mariana Gabriela, pe de altă parte, în calitate de Delegat, denumită în cele ce urmează „**Delegat**”, pe de altă parte,

Având în vedere:

Necesitatea dezvoltării sistemului de colectare, transport, sortare și compostare a deșeurilor municipale,

Obligativitatea stabilirii datei certe de încetare a contractului,

În considerarea Ordonanței de Urgență nr. 74 din 17 iulie 2018 pentru modificarea și completarea Legii nr.211/2011, privind regimul deșeurilor, a Legii nr.249/2015, privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje și a Ordonanței de Urgență nr.196/2005, privind Fondul pentru mediu,

Legea nr.225/17.11.2016, pentru modificarea și completarea Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr.51/2006,

Părțile, de comun acord, în baza cap. XVIII – Alte clauze, art.34 -Modificarea contractului - din „Contractul de delegare a gestiunii serviciului de salubritate nr.5662/2010, modificat la data de 04.09.2017 sub nr.1136”,

AU CONVENIT URMĂTOARELE:

Art. I. Art.23 din contract se completează cu două noi alineate -alineat 2 și alineat 3, care vor avea următorul conținut:

(2) "Prezentul contract încetează de drept la data de 28.09.2020."

(3) "În cazul în care la expirarea duratei prezentului contract nu va fi desemnat un nou operator de salubritate, prin procedura licitației publice prevăzute de Legea nr.100/2016, Delegatul va avea obligația de presta Serviciul în continuare până la desemnarea unui nou operator, dar nu mai mult de 90 de zile, în vederea asigurării continuității Serviciului."

Art.II. Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate, cu excepția dispozițiilor contrare prevederilor introduse prin prezentul act adițional care se abrogă.

Prezentul Act Adițional a fost încheiat azi,, la sediul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Mărginimea Sibiului, în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și intră în vigoare de la data semnării de către ambele părți contractante.

Pentru DELEGATAR
Președinte -ADI Mărginimea Sibiu
HORAȚIU DUMITRU RĂCUCIU

Pentru DELEGAT
Director general -SC ECO Mărginime SA
MARIANA BRUNCHEA

PRESEDINTE DE SEDINTA
NICOLAE GRADINAR



Contrasemneaza:
SECRETAR GENERAL,
FELIX IOAN MORAR





ROMANIA
JUDETUL SIBIU
ORASUL MIERCUREA SIBIULUI
CONSILIUL LOCAL



Miercurea Sibiului, str. I. Macelariu, nr. 48, jud. Sibiu
tel. 0269/533102; 0269/533213, fax. 0269/533124
e-mail: primmsb@yahoo.com

HOTARAREA NR. 89 /2019
privind stabilirea impozitelor si taxelor locale
pentru anul 2020

Consiliul Local al orasului Miercurea Sibiului, judetul Sibiu,
Intrunit in sedinta ordinara la data de 16 decembrie 2019

Avand in vedere raportul intocmit de d-l. Ioan Furdui, administrator public al orasului Miercurea si d-na Floarea Raulea, sef birou impozite si taxe prin care propun stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2020,

Analizand zonele de percepere a impozitelor aprobate prin Hotararea Consiliului Local nr. 72/2010 – privind modificarea zonelor de percepere a impozitelor si stabilirea numarului acestora pe raza administrativ-teritoriala a orasului Miercurea Sibiului, precum si Planul urbanistic general aprobat prin Hotararea Consiliului Local al orasului Miercurea Sibiului nr. 17/2005, cu modificarile si completarile ulterioare,

Tinand seama de necesitatile de crestere a veniturilor proprii ale bugetului local in scopul asigurarii finantarii cheltuielilor publice pe de o parte si de conditiile locale specifice zonei pe de alta parte,

Vazand avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociala buget-finanate, administrarea domeniului public si privat, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului, servicii si comert,

In conformitate cu prevederile:

- art. 9 pct. 3 din Cartea Europeana a Autonomiei Locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985 si ratificata prin Legea nr. 199/1997,
- art. 5 alin. (1), lit. a), alin. (2), art. 27, art. 30 din Legea nr. 273/2006 - privind finantele publice locale,
- art. 453 – 494 din Legea nr. 227/2015 – privind codul fiscal,

In temeiul art. 129 alin. (2), lit. b), c), alin. (4) lit. c), alin. (6), lit. a), b), art. 139 alin. (3), lit. c), g) si art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 – privind codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1 . - Se stabilesc impozitele si taxele locale pentru anul 2020 conform Legii nr. 227 /2015 - privind Codul fiscal, după cum urmează:

a) Anexa I.1

- impozit pe clădirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, cota prevazuta la art. 457 alin. (1) se stabileste la 0,08% din valoarea impozabila a cladirii;
- impozit pe clădirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, cota prevazuta la art. 458 alin. (1) se stabileste la 0,5% din valoarea impozabila a cladirii care poate fi:

a.1. valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

a.2 valoarea finală a lucrărilor de constructii, in cazul clădirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

a.3 valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință

sau se stabileste la 2% din valoarea impozabila determinata conform art. 457, in cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor punctelor a.1, a.2, a.3;

- impozit pe clădirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice utilizate pentru activitati din domeniul agricol, cota prevazuta la art. 458 alin. (3) se stabileste la 0,4% din valoarea impozabila a cladirii.

b) Anexa I.2

- impozitul pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice cota prevăzută la art. 460 alin. (1) se stabilește la 0.2 % din valoarea impozabilă a clădirii;

- impozitul pe clădirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, cota prevăzută la art. 460 alin. (2) se stabilește la 1,3% din valoarea impozabila a cladirii;

- impozit pe clădirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice utilizate pentru activitati din domeniul agricol, cota prevăzută la art. 460 alin. (3) se stabileste la 0.4% din valoarea impozabilă a clădirii;

- impozitul pe clădirile nereevaluate proprietatea persoanelor juridice, cota prevăzută la art. 460 alin. (8) se stabilește la 5% din valoarea impozabila a clădirii care nu a fost reevaluată in ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință.

c) Anexa II

- impozit pe terenurile amplasate în intravilan - terenul cu construcții;

- impozitul/taxă pe terenurile amplasate în intravilan - orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții.

- impozitul/taxă pe terenurile amplasate în extravilan.

d) Anexa III

- impozitul pe mijloacele de transport;

- impozitul pe autovehiculele de transport marfă cu masa totală atutorizată egala sau mai mare de 12 tone;

- remorcă, semiremorci sau rulote;

- mijloace de transport pe apă;

e) Anexa IV

- taxă pentru eliberarea certificatelor: avizelor și a autorizațiilor;

f) Anexa V

- taxă pentru servicii de reclamă și publicitate, cota prevăzută la art. 477 alin. (5) se stabilește la 3 % din valoarea contractului de publicitate.

g) Anexa VI

- impozitul pe spectacole;

h) Anexa VII

- sanctiuni

i) Anexa VIII

- alte taxe locale:

- Taxă zilnică pentru folosirea locurilor publice de desfacere din piețe, târguri și oboare;

- Inchirieri;

- Taxă zilnică sau lunară pentru ocuparea temporară a locurilor publice altele decât cele din piețe, târguri, precum și suprafețele din fața magazinelor sau atelierelor de prestări servicii;

- Alte taxe locale;

- Taxe privind servicii de copiat, multiplicat si scris acte necesare populatiei in raporturile acesteia cu Primaria și serviciile publice din subordinea Consiliului local,

- Taxa eliberare certificate, adeverinte, documente, in regim de urgenta,

- Taxa pentru detinerea in proprietate sau in folosinta a unor utilaje autorizate sa functioneze in scopul obtinerii de venit;
- Taxă vizitare muzee, case memoriale , monumente istorice,
- Taxă pentru schimbarea destinației unor spații ;
- Taxă pentru vehicule lente .

j) Anexa IX

- taxe speciale

Art. 2. - Pentru plata cu anticipație a impozitelor pe clădiri, teren și auto datorate pe întregul an de catre persoanele fizice si juridice se acordă bonificația prevazuta la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2), art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, după cum urmeaza:

- a) în cazul impozitului pe clădiri - 10 %;
- b) în cazul impozitului pe teren - 10 %;
- c) în cazul impozitului pe mijloacele de transport - 10 %;

Art.3. (1) Majorarea anuală prevăzută la art. 489 alin (1) si (2) din Legea nr. 227/2015 se stabilește dupa cum urmează:

- a) în cazul impozitului/taxei pe clădirile nerezidentiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, cota aditionala este de 16 % din cota de impozit propusă;
- b) în cazul impozitului/taxei pe clădirile rezidentiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice cota aditionala este de 15 % din cota de impozit propusă;
- c) în cazul impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, cota aditionala este de 15 % din cota de impozit propusă;
- d) în cazul impozitului/taxei pe clădirile nereevaluate aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, cota aditionala este de 15 % din cota de impozit propusă;
- e) în cazul impozitului/taxei pe terenurile amplasate în intravilan, înregistrate in registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, cota aditionala este de 4% din nivelul stabilit;
- i) în cazul impozitului/taxei pe terenurile amplasate in extravilan aflate în proprietatea sau deținute de persoanele fizice și juridice, cota aditionala este de 4% din nivelul stabilit;
- g) în cazul impozitului asupra mijloacelor de transport deținute de persoanele fizice și juridice cota aditionala este de 4% din nivelul stabilit;

(2) Pe baza punctajului procentual stabilit prin fisele de evaluare ale imobilelor, impozitul pe cladiri si impozitul pe teren situat în intravilan neîngrijite se majoreaza:

- a) cu 300% pentru cele cu punctaj procentual pana la 50%;
- b) cu 500% pentru cele cu punctaj procentual de la 50% la 100%.

(3) Impozitul pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, se majoreaza cu 300%, începand cu al treilea an.

(4) Criteriile de incadrare in categoria cladirilor neîngrijite sau a terenurilor agricole nelucrate se adopta prin hotărâre a consiliului local.

Art. 4. – Pentru determinarea impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a taxei pentru eliberarea autorizatiei de construire, in cazul persoanelor fizice si juridice, pentru anul 2020, se respecta delimitarea zonelor aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Orasului Miercurea Sibiului nr. 72/2010 – privind modificarea zonelor de percepere a impozitelor si stabilirea numarului acestora pe raza administrativ-teritoriala a orasului Miercurea Sibiului.

Art. 5. – Se aproba anulara creanțelor fiscale restante și a accesoriilor aferente acestora, pentru sumele mai mici de 40 lei, pentru poziții de rol care au restante și sunt mai vechi de 01.01.2020. Plafonul se

aplică totalului creanțelor datorate și neachitate de debitori conform art. 266 alin (5), (6) și (7) din Legea 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. - Anexele I-IX fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. - (1) Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Sibiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului Orasului Miercurea Sibiului.

(2) Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare la sediul autorităților administrației publice locale, prin publicare în presă, cât și prin mass-media.

Adoptata la Miercurea Sibiului in data de 16 decembrie 2019

PRESEDINTE DE SEDINTA,

NICOLAE GRADINAR



Contrasemneaza:
SECRETAR GENERAL,
FELIX IOAN MORAR

Difuzat: Prefectura, dosar hotarari, dosar sedinta, afisier
FIM/FIM
EX: 4

T A B L O U L

cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Orasului Miercurea Sibiuului, în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

Anexa I.1

Impozit/taxa pe cladire persoane fizice

VALORILE IMPOZABILE					
pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice					
Art. 457 alin. (2)					

0	Felul clădirilor și al altor construcții impozabile	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2019		NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2020	
		Valorile impozabile pe mp. de suprafață construită desfășurată la clădiri în cazul persoanelor fizice - lei/m ² -		Valorile impozabile pe mp. de suprafață construită desfășurată la clădiri în cazul persoanelor fizice - lei/m ² -	
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire	Fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire	Fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire
1	2	3	4	5	6
A	Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă, sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și / sau chimic.	1013	608	1060	636
B	Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și / sau chimic	304	203	318	212

C	Clădire anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și / sau chimic	203	177	212	185
D	Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	127	76	133	79
E	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și /sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	75 % din suma care s-ar aplica clădirii
F	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	50 % din suma care s-ar aplica clădirii

- (1) Pentru determinarea valorilor impozabile, **pentru localitatea Miercurea Sibiului** se vor aplica următorii coeficienți de corecție pozitivă, conform HCL 72/2010 – privind modificarea zonelor de percepere a impozitelor și stabilirea numărului acestora pe raza administrativ-teritorială a orașului Miercurea Sibiului:

Zona în cadrul localității	Rangul localității III – conform HCL 72/2010
A	2,30
B	2,20
C	2,10
D	2,00

- (2) Pentru determinarea valorilor impozabile, **pentru satele aparținătoare (Apoldul de Sus, Dobarca)** orașului Miercurea Sibiului se vor aplica următorii coeficienți de corecție pozitivă:

Zona în cadrul localității	Rangul localității V – conform HCL 72/2010
A	1,05
B	1,00
C	0,95
D	0,90

- (3) **Impozit pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice** se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de **0,08%** la valoarea impozabilă a clădirii. Valoarea impozabilă (lei) se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a clădirii (mp) cu valoarea impozabilă corespunzătoare (lei/mp) titlului IX din Legea 227/2015. Valoarea impozabilă se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cu coeficienții de corecție următori: 2, 30 pentru zona A; 2,20 pentru zona B; 2,10 pentru zona C și 2,00 pentru zona D- pt. Localitate rang III ; ptr.localitate de rang V , coeficientul de corectie va fi 1.05 zona A. Suprafața construită desfășurată se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol, exceptând suprafețele podurilor care nu sunt utilizate ca locuință și suprafeței scărilor și teraselor neacoperite. În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente **coeficientul se reduce cu 0,10.**
- (4) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.
- (5) Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării, cu 50 % pentru clădirea care are o vechime de 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință, cu 30% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință, cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
- (6) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, din punct de vedere fiscal, anul terminării se consideră cel în care au fost terminate aceste ultime lucrări.
- (7) **Impozitul calculat prin înmulțirea valorii impozabile cu 0,08% se stabilește la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii.**
- (8) **Impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice** se calculează prin aplicarea cotei de **0.5%** asupra valorii care poate fi:
- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
 - valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
 - valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.
- (9) Valoarea rezultată din raportul de evaluare nu poate fi mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conf.art 457 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.
- (10) **Impozit pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice utilizate pentru activități din domeniul agricol**, impozitul pe clădiri, se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

- (11) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor de mai sus, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.
- (12) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458 din Legea 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.
- (13) Orice persoană care dobândește, construiește, înstrăinează, extinde, îmbunătățește, demolează, distruge sau modifică în alt mod o clădire existentă, are obligația de a **depune o declarație fiscală** la compartimentul de specialitate al administrației publice locale **în termen de 30 de zile** de la momentul în care s-a produs acestea și datorează impozit pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de **1 Ianuarie a anului următor**.
- (14) Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenție se și sancționează cu amendă conform legii.
- (15) Impozitul pe clădiri **se plătește anual, în 2 rate egale, până la data de 31 martie, respectiv 30 septembrie** inclusiv.
- (16) Pentru **plata cu anticipație** a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o **bonificație de 10 %**.
- (17) **Impozitul anual pe clădiri, de până la 50 de lei inclusiv se plătește integral** până la primul termen de plată.
- (18) În cazul în care contribuabilul detine în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza U.A.T Miercurea Sibiului prevederile privind bonificatia și plata până la 50 lei se referă la **impozitul pe clădiri cumulat**.
- (19) Pentru plata cu întârziere se calculează **majorări de întârziere** conform legislației în vigoare.
- (20) Taxa pe clădiri se plătește lunar până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.
- (21) Taxa pe clădiri este datorată de persoanele fizice sau persoanele juridice, altele decât cele de drept public, care dețin dreptul de administrare, folosință închiriere sau concesiune asupra clădirii, stabilit în condițiile legii.
- (22) Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri se stabilesc în funcție de destinația finală a clădirii, care poate fi rezidențială, nerezidențială sau mixtă, pe baza declarației pe propria răspundere a contribuabilului, și se calculează în conformitate cu prevederile art. 457 - 460 din Codul fiscal.
- (23) În cazul clădirilor proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la intervale de timp mai mari de o lună, se aplică următoarele reguli:
- a) taxa pe clădiri se datorează de concesionar, locatar, administrator sau utilizator, după caz;
 - b) taxa se calculează proporțional cu numărul de luni prevăzute în contract; pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile;
 - c) concesionarul, locatarul, administratorul sau utilizatorul, după caz, depune o declarație la organul fiscal până la data de 25 a lunii următoare intrării în vigoare a contractului;
 - d) concesionarul, locatarul, administratorul sau utilizatorul, după caz, are obligația să plătească taxa pe clădiri la bugetul local lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Impozitul / taxa pe cladiri persoane juridice

Tipul clădirii	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2019, fara cote aditionale	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2020 , includ si cotele aditionale
Art. 460 alin. (1). impozitul pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice reevaluate în ultimi 3 ani anteriori anului fiscal de referinta	0,2%	0,23%
Art. 460 alin. (2) Impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice reevaluate in ultimi 3 ani anteriori anului fiscal de referinta	1,3 %	1,5 %
Art. 460 alin. (3). Impozit pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice utilizate pentru activitati din domeniul agricol	0,4%	0,46%
d. Impozitul pe clădirile nereevaluate proprietatea persoanelor juridice	5%	5,75%

- (1) **Impozitul/taxa pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice** se calculează prin aplicarea **cotei de impozitare de 1,3%** asupra valorii impozabile a clădirii înregistrată în contabilitatea proprietarului, la care se aduga cota aditională de 16%.
- (2) **Impozitul/taxa astfel calculate se stabilesc la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii.**
- (3) **Impozitul/taxa pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice,** impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a cladirii, la care se aduga cota aditională de 15%.
- (4) **Impozit/taxa pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice utilizate pentru activitati din domeniul agricol,** impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii, la care se aduga cota aditională de 15%.
- (5) **Impozitul/taxa pe clădirile nereevaluate proprietatea persoanelor juridice** impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 5% la care se adaugă cota aditionala de 15% asupra valorii impozabile a cladirii înregistrată în contabilitatea proprietarului.
- (6) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin însumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita în scop rezidential, cu impozitul calculat pentru suprafata folosita în scop nerezidential.
- (7) **Impozitul pe clădiri se plătește anual, în 2 rate egale până la data de 31 martie, respectiv 30 septembrie, inclusiv.**
- (8) **Neplata în termen atrage dupa sine majorari de întârziere calculate conform legislatiei în vigoare.**
- (9) **Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane juridice , până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10 %, stabilită prin hotărâre a consiliului local.**

- (10) Orice persoană care dobândește, construiește, demolează, distruge, modifică sau înstrăinează o clădire are obligația de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în a cărei rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, înstrăinării sau construirii și datorează impozit pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (11) Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenție și se sancționează cu amendă conform legii.
- (12) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:
- a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
 - b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
 - c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.
- (13) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, persoanelor juridice, cât și pentru eventualele îmbunătățiri ale acestora, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.
- (14) Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proportional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.
- (15) Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intra în vigoare contractul prin care se acorda dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.
- (16) Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.
- (17) Impozitul anual și taxa anuală pe clădiri datorat/datorate aceluiași buget local de către contribuabilii persoane juridice, de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul și taxa pe clădiri cumulată.
- (18) Pentru plata cu întârziere se calculează majorări de întârziere conform legislației în vigoare.
- (19) Scutirile obligatorii de impozit se acordă conform prevederilor art. 456 alin (1) din Legea 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Impozitul și taxa pe teren

-lei/ha-

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan – terenuri cu construcții, art.465,alin.2.

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui **teren amplasat în intravilan**, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință **terenuri cu construcții**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Localitatea : Or. Miercurea Sibiului

Localitate rang III - conform Legii nr.351/2001 si HCL 72/2010.

Art.465 alin. (2)				
Zona în cadrul localității	Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2019 - lei/ha-		NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2020 - lei/ha-	
	Persoane fizice	Persoane juridice	Persoane fizice	Persoane juridice
A	6895	6895	7212	7212
B	4685	4685	4901	4901
C	2227	2227	2329	2329
D	1296	1296	1356	1356

Localitățile aparținătoare: sat Dobarcea si sat Apoldul de Sus

Localități de rang V - conform Legii nr.351/2001 si HCL 72/2010.

Art.465 alin. (2)				
Zona în cadrul localității	Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2019 - lei/ha-		NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2020 - lei/ha-	
	Persoane fizice	Persoane juridice	Persoane fizice	Persoane juridice
A	749	749	783	783

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan - orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, art.465, alin.3-5.

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan **deținut de o persoană fizică**, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității, astfel:

Localitate: Or.Miercurea Sibiului- Rang III – coeficient de corecție 3 – art. 465 alin 5.

Localitățile: Apoldu de Sus și Dobârca – Rang V – coeficient de corecție 1- art.465 alin 5.

(4) În cazul impozitului/taxei pe terenurile amplasate în intravilan, înregistrate în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, **aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice**, cota aditională este de 4% din nivelul stabilit.

-Impozitul / taxa pe terenurile <u>amplasate în intravilan (nivel stabilit)</u>																	
-orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții-																	
Art.465 alin.(4)										- lei/ha-							
Nr crt	Zona Categoria de folosință	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2019								NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2020							
		Persoane fizice				Persoane juridice, valorile contin si cota aditionala de 4%				Persoane fizice				Persoane juridice, valorile contin si cota aditionala de 4%			
		A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D
1	Teren arabil	28	21	19	15	29	22	20	16	29	22	20	16	30	23	21	17
2	Pășune	21	19	15	13	22	20	16	14	22	20	16	14	23	21	17	15
3	Fâneață	21	19	15	13	22	20	16	14	22	20	16	14	23	21	17	15
4	Vie	47	35	28	19	49	36	29	20	49	37	29	20	51	38	30	21
5	Livadă	54	47	35	28	56	49	36	29	56	49	37	29	58	51	38	30
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	19	15	29	22	20	16	29	22	20	16	30	23	21	17
8	Teren cu ape	15	13	8	0	16	14	8	0	16	14	8	0	17	15	8	0
9	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Teren neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan

înregistrate la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, datorate de contribuabilii PJ ce au ca activitate agricultura, art.465 alin.(6)

(5) În cazul **contribuabililor persoane juridice**, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform nivelurilor aprobate pentru terenul amplasat în extravilan înmulțit cu coeficientul de corecție 2,3 pentru Miercurea Sibiului și 1,05 pentru localitățile Apoldu de Sus și Dobârca, numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit.a.

Pentru persoanele juridice care nu îndeplinesc aceste condiții impozitul pe terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, se calculează conform art.465 alin.(2).

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în extravilan

(6) Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în extravilan se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător, respectiv 2,3 pentru Miercurea Sibiului și 1,05 pentru localitățile Apoldu de Sus și Dobârca și se majorează cu cota aditională de 4%, din nivelul stabilit.

Impozitul / taxa pe terenurile amplasate în extravilan									
Art.465 alin.(7)									
- lei / ha -									
Nr crt	Categorie de folosință	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2019 (cu cota aditională de 4%)				NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2020 (cu cota aditională de 4%)			
		Persoane fizice		Persoane juridice		Persoane fizice		Persoane juridice	
		Zona A , rang III - Miercurea	Zona A, rang V, Dobârca, Apoldu de Sus	Zona A , rang III - Miercurea	Zona A, rang V, Dobârca, Apoldu de Sus	Zona A , rang III - Miercurea	Zona A, rang V, Dobârca, Apoldu de Sus	Zona A , rang III - Miercurea	Zona A, rang V, Dobârca, Apoldu de Sus
1	Teren cu construcții	32	32	32	32	33	33	33	33
2	Teren arabil	53	53	53	53	55	55	55	55
3	Pășune	29	29	29	29	30	30	30	30
4	Fâneață	29	29	29	29	30	30	30	30

5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	58	58	58	58	61	61	61	61
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.6.1	59	59	59	59	62	62	62	62
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1.	17	17	17	17	18	18	18	18
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6	6	6	6	6	6	6	6
8.1	Teren cu amenajări piscicole	35	35	35	35	37	37	37	37
9	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Teren neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0

(7)Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren

7.1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

7.2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

7.3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

7.4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

7.5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

7.6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

7.7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) În cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

7.8) În cazul terenurilor pentru care se **datorează taxa pe teren**, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

7.9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii

următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

7.10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

7.11) **Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.**

7.12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

(8) Plata impozitului și a taxei pe teren

8.1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

8.2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă **o bonificație de până la 10%**, stabilită de Consiliul Local Miercurea Sibiului.

8.3) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

8.4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. 8.2) și 8.3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

8.5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, **taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.**

8.6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

(9) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren de către persoanele fizice și juridice se acordă o bonificație de 10%.

(10) Scutiri obligatorii – se acordă conform art. 464 alin (1), din Legea 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Impozitul pe mijloacele de transport

- (1) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul de mai jos în care se include și cota aditională de 4%:

Art. 470 alin 2

Art. 476 din Legea nr. 476 din 2002

Nr. crt	Mijloce de transport cu tracțiune mecanică	NIVELURI APLICABILE IN ANUL 2019		NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2020	
		lei/200 cmc sau fracțiune din acesta		lei/200 cmc sau fracțiune din acesta	
		Persoane fizice contine cota aditionala de 4%	Persoane juridice contine cota aditionala de 4%	Persoane fizice contine cota aditionala de 4%	Persoane juridice contine cota aditionala de 4%
I. Vehicule înmatriculate					
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1.600 cmc, inclusiv	8	8	8	8
2	Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1.600 cmc	9	9	9	9
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm³ și 2000 cm³ inclusiv	19	19	20	20
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm³ și 2600 cm³ inclusiv	76	76	79	79
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm³ și 3000 cm³ inclusiv	152	152	159	159
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cm³	306	306	320	320
7	Autobuze, autocare, microbuze	25	25	26	26
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	31	31	32	32
9	Tractoare înmatriculate	19	19	20	20
II. Vehicule înregistrate					
1.Vehicule cu capacitate cilindrică:		lei/200 cmc sau fracțiune din acesta		lei/200 cmc sau fracțiune din acesta	
		Persoane fizice	Persoane juridice	Persoane fizice	Persoane juridice
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cmc	2	2	2	2
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cmc	4	4	4	4
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	53 lei/an	53 lei/an	55 lei/an	55 lei/an

(2) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu **50%**.

(3) În cazul unui atas, impozitul este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(4) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos, în care este inclusă și cota aditională de 4%:

Art 470 alin5

Nr. Crt.	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	NIVELURI APLICABILE IN ANUL 2019		NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2020	
		Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute, contine cota aditionala de 4%	Alte sisteme de suspensie pentru axe motoare, contine cota aditionala de 4%	Ax(e) motor(oare cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute, contine cota aditionala de 4%	Alte sisteme de suspensie pentru axe motoare, contine cota aditionala de 4%
2 axe					
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	150	0	157
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	150	417	157	436
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	417	585	436	612
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	585	1325	612	1386
5	Masa de cel puțin 18 tone	585	1325	612	1386
3 axe					
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	150	261	157	273
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	261	536	273	561
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 de tone	536	696	561	728
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 de tone	696	1074	728	1123
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 de tone	1074	1668	1123	1745
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 de tone	1074	1668	1123	1745
7	Masa de cel puțin 26 tone	1074	1668	1123	1745
4 axe					

1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	696	706	728	738
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	706	1103	738	1154
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1103	1750	1154	1831
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1750	2597	1831	2716
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1750	2597	1831	2716
6	Masa de cel puțin 32 tone	1750	2597	1831	2716

(5) In cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masă totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos în care este inclusă și cota aditională de 4%:

Art. 470 alin 6

Art. 470 alin 6

Nr. crt	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	NIVELURI APLICABILE IN ANUL 2019		NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2020	
		Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute, contine cota aditionala de 4%	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare, contine cota aditionala de 4%	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute (contine cota aditionala de 4%)	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare (contine cota aditionala de 4%)
		I. cu 2+1 axe			
1	Masa de cel puțin 12 tone. dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	68	0	71
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	68	155	71	162

5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	155	363	162	380
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	363	469	380	491
7	Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mică de 25 tone	469	846	491	885
8	Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mică de 28 tone	846	1484	885	1552
9	Masa de cel puțin 28 tone	846	1484	885	1552
II. cu 2+2 axe					
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	146	338	153	354
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	338	556	354	582
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	556	817	582	855
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	817	986	855	1031
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	986	1619	1031	1693
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1619	2248	1693	2351
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2248	3414	2351	3571
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2248	3414	2351	3571
9	Masa de cel puțin 38 tone	2248	3414	2351	3571
III. cu 2+3 axe					
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1790	2491	1872	2606
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2491	3384	2606	3540
3	Masa de cel puțin 40 tone	2491	3384	2606	3540
IV. cu 3+2 axe					
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1581	2195	1654	2296

2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2195	3036	2296	3176
3	Masa de cel puțin 40 de tone, dar mai mică de 44 tone	3036	4491	3176	4698
4	Masa de cel puțin 44 tone	3036	4491	3176	4698
V. cu 3+3 axe					
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	899	1087	940	1137
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1087	1625	1137	1700
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1625	2586	1700	2705
4	Masa de cel puțin 44 tone	1625	2586	1700	2705

Remorci, semiremorci sau rulote:

(6) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul de mai jos în care este inclusă cota aditională de 4%:

Art.470 alin. 7

Capacitate	NIVELURI APLICABILE IN ANUL 2019, inclusiv cota aditionala de 4%		NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2020, inclusiv cota aditionala de 4%	
	Impozitul în lei		Impozitul în lei	
	Persoane fizice	Persoane juridice	Persoane fizice	Persoane juridice
I. Pentru remorci, semiremorci sau rulote:	x	x	x	x
a) până la o tonă inclusiv	9	9	9	9
b) peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	35	35	37	37
c) peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	55	55	58	58
d) peste 5 tone	68	68	71	71

Mijloace de transport pe apă

(8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul de mai jos în care este inclusă cota aditională de 4%:

Art.470 alin(8)

Mijlocul de transport pe apă	NIVELURI APLICABILE IN ANUL 2019,inclusiv cota aditională de 4%		NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2020, inclusiv cota aditională de 4%	
	Impozitul în lei		Impozitul în lei	
	Persoane fizice	Persoane juridice	Persoane fizice	Persoane juridice
1. Luntre, bărci fără motor folosite pentru pescuit și uz personal	22	22	23	23
2. Bărci fără motor folosite în alte scopuri	59	59	62	62
3. Bărci cu motor	222	222	232	232
4. Nave de sport și agrement	1057	1057	1106	1106
5. Scutere de apă	222	222	232	232
6. Remorchere și împingătoare	X	X	X	X
a. până la 500 CP inclusiv	589	589	616	616
b. peste 500 CP și până la 2000 CP inclusiv	958	958	1002	1002
c. peste 2000 CP până la 4000 CP inclusiv	1473	1473	1541	1541
d. peste 4000 CP	2357	2357	2465	2465
7. Vapoare pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	191	191	200	200
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale	X	X	X	X
a. cu capacitatea de încărcare până la 1500t inclusiv	191	191	200	200
b. cu capacitatea de încărcare de peste 1500 t și până la 3000 t inclusiv	295	295	309	309
c. cu capacitate de încărcare de peste 3000	516	516	540	540

(8) În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

(9)Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

9.1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

9.2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

9.3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, și datorează impozit pe mijloacele

de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

9.4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

9.5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

9.6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

9.7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

(10) Plata impozitului

10.1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, **până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.**

10.2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, **se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv.**

10.3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

(11) Scutiri obligatorii – se acordă conform art. 469 alin (1), din Legea 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

ANEXA IV

Taxă pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

	NIVELURI APLICABILE IN ANUL 2019		NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2020	
	-Taxă - lei -		Taxa lei	
	Persoane fizice	Persoane juridice	Persoane fizice	Persoane juridice
Art.474 alin. (1) - Taxă pentru eliberarea certificatului de urbanism				
Taxă pentru eliberarea certificatului de urbanism, în funcție de suprafața pentru care se solicită:	X	X	X	X
a) până la 150 m ² inclusiv	5	5	5	5
b) între 151 și 250 m ² inclusiv	6	6	6	6
c) între 251 și 500 m ² inclusiv	7	7	7	7
d) între 501 și 750 m ² inclusiv	9	9	9	9
e) între 751 și 1.000 m ² inclusiv	12	12	13	13
f) peste 1.000 m ²	14+0,01 lei/m2 m2 pentru fiecare mp. care depășește 1.000 m2	14 +0,01 lei/m2 m2 pentru fiecare mp. care depășește 1.000 m2	15+0,01 lei/m2 m2 pentru fiecare mp. care depășește 1.000 m2	15 +0,01 lei/m2 m2 pentru fiecare mp. care depășește 1.000 m2
Art.474 alin (2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).				
Art. 474 alin. (3) - Taxă pentru prelungirea certificatului de urbanism sau a autorizației de construire				
Taxă pentru prelungirea certificatului de urbanism sau a autorizației de construire	30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale	30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale	30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale	30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale
Art.474 alin.(4) - Taxă pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliilor județene				
Taxă pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliilor județene	11	11	12	12
Art.474 alin(5) - Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire-anexa				
Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire-anexa	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
Art.474 alin(6) - Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele rezidentiale				

Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele rezidentiale	1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente	1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente	1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente	1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente
Art. 474 alin 8 - Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei inițiale.				
Art. 474 alin. (9) - Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii este egala cu 0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate				
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii este egala cu 0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate	0,1 % din valoarea impozabila a constructiei stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri	0,1 % din valoarea impozabila a constructiei stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri	0,1 % din valoarea impozabila a constructiei stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri	0,1 % din valoarea impozabila a constructiei stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri
Art.474 alin.(10)				
Taxă pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavări pentru fiecare m ² afectat este de:	6	6	6	6
Art.474 alin.(12)				
Autorizație necesară pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, lucrări neincluse în alte autorizații de construire.	3 % din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare șantier	3 % din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare șantier	3 % din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare șantier	3 % din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare șantier
Art.474 alin.(13)				
Autorizație pentru amenajere de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri.	2 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție	2 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție	2 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție	2 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție
Art.474 alin.(14)				
Taxă pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice.	6 pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de constr.	6 pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de constr.	6 pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de constr.	6 pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de constr.
Art. 474 alin. (15)				
Taxă pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	9 pentru fiecare racord	9 Pentru fiecare racord	9 pentru fiecare racord	9 Pentru fiecare racord
Art.474 alin.(16)				
Taxă pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă, taxa datorată este de:	7	7	7	7
Art.475 alin.(1) - Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare				

Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	20	20	21	21
Art.475 alin.(2) - Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol				
Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	58		61	
Art.475 alin.(3) - Taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive:				
	2019 lei	2020 –indexate cu 4,6% rata inflatiei lei		
a)pana la 25 m²	355	371		
b) intre 25 m² si 50 m²	709	742		
c) intre 51 m² si 100 m²	1216	1272		
d) intre 101 m² si 200 m²	2026	2119		
e) intre 201 m² si 300 m²	3039	3179		
f) intre 301 m² si 500 m²	4052	4238		
g) intre 501 m² si 800 m²	5065	5298		
h)peste 800 m²	6078	6358		
<i>*Taxa pentru eliberarea /vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică se achită integral anticipat eliberării acesteia indiferent de perioada rămasă până la sfârșitul anului fiscal.</i>				
Termenul de plata a taxei pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica se stabileste la 31 martie				
Art.486 alin.(5)				
Taxă pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, pentru fiecare m² sau fracțiune de m²	Persoane fizice si juridice 2019		Persoane fizice si juridice 2020	
	23 lei pentru fiecare mp sau fracțiune de mp		24 lei pentru fiecare mp sau fracțiune de mp	

(1)Scutirile se acorda conform art. 476, 486 din Legea 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate - Art. 478 alin.(2)

Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	Nivelurile aprobate pentru anul 2019	Nivelurile aprobate pentru anul 2020
	Lei/m ² sau fracțiuni de m ²	Lei/m ² sau fracțiuni de m ²
În cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	32	33
În cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate	23	24

(1) Taxa se stabilește prin înmulțirea numărului de metri patrati sau a fracțiunii de metru patrat a suprafeței afișajului cu suma aprobată de consiliul local.

(2) Taxa astfel calculată se stabilește la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii.

(3) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

	Nivel aprobat pentru anul 2019	Nivel aprobat pentru anul 2020
Art.477 alin(5) Taxa pentru serviciile de reclama și publicitate	3%	3%

(4) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

(5) Taxa astfel calculată se stabilește la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii.

(6) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se varsă la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate

(7) Scutirile se acordă conform art. 479 din Legea 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Impozitul pe spectacole - Art. 480 alin.(2)

(1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă are obligația de a plăti impozitul pe spectacole după cum urmează:

a) o cota de impozit egală cu 2%, în cazul unui spectacol de teatru, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) o cota de impozit egală cu 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit.a).

(2) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

(3) În cazul în care contribuabilii organizează aceste spectacole în raza teritorială de competență a altor autorități ale administrației publice locale decât cele de la domiciliul sau sediul lor, după caz, acestora le revine obligația de a viza abonamentele și biletele de intrare la compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale în a căror rază teritorială se desfășoară spectacolele. Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia se desfășoară spectacolul.

(4) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

(5) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(6) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

(5) Scutirile se acordă conform art. 482 din Legea 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

SANCTIUNI

(1) Nerespectarea prevederilor prezentei anexe atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2).

(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 74 lei la 295 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 295 lei la 737 lei.

(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 344 lei la 1.671 lei.

(41) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 530 la 2.648 lei.

(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.

(6) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

(7) Limitele amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491.

(8) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

A) Taxa zilnică pentru folosirea locurilor publice de desfacere din piețe și târguri

Nr	Modul de folosire a locului public de desfacere din piețe, târguri și oboare:	Pentru persoane fizice și juridice anul 2020
1.	Taxa pentru închiriere loc 6x6=36 mp	30 lei/zi sau 180 lei/an
2.	Taxa intrare ptr. autoturisme, carute	5 lei/zi
3.	Taxa autoturism+remorca, autoutilitara sub 3.5 t	10 lei/zi
4.	Taxa pentru autoutilitara peste 3.5 t, autocamionae sub 7.5 t	15 lei/zi
5.	In cazul intrarii în targ a animalelor în mijloace de transport se taxeaza numai animalele	
6.	Taxă pentru vânzare de animale și păsări, de fiecare animal sau pasăre astfel: <ul style="list-style-type: none"> - Bovine, bubaline, cabaline - Tineret bovin, bubalin, cabalin - Porcine adulte - Ovine, caprine - Purcei între 20 kg și 50 kg - Pasari 	10 lei/animal/zi 5 lei/animal/zi 5 lei/animal/zi 2 lei/zi/animal 2 lei/zi/animal 1 lei/zi/pasare
7	Taxa vanzare ambulant prin localitate legume-cereale	10 lei/t
8	Taxa vanzator ambulant prin localitate	20 lei/zi
9	Taxa vanzator ambulant produse traditionale romanesti	10 lei/zi

B) Inchirieri

1	Taxa închiriere buldoexcavator	100 lei/h+TVA
2	Taxa închiriere autobasculanta	100 lei/h+TVA
3	Taxa prestari servicii masina pompieri	80 lei/serviciu
4	Taxa servicii prestate cu motopompa ptr. fantani sau cositoare mecanica	25 lei/h
5	Taxa închiriere Casa de Cultura Miercurea Sibiului pentru nunti	2500lei /eveniment + 1500 lei garantie
6	Taxa închiriere sala mare Casa de Cultura Miercurea Sibiului, fara bucatarie	300 lei/zi+100 lei garantie
7	Taxa închiriere sala mare + bucătărie pana la 100 de persoane inclusiv Casa de Cultură Miercurea Sibiului	700 lei/zi + 500 lei garanție
8	Taxa închiriere sala mare + bucătărie peste 100 de persoane Casa de Cultură Miercurea Sibiului	1000 lei/zi + 700 lei garanție
9	Taxa închiriere sala mică Casa de Cultură Miercurea Sibiului, fara bucatarie	150 lei/zi+100 lei garantie
10	Taxa închiriere sala mică + bucătărie Casa de Cultură Miercurea Sibiului	350 lei/zi + 150 lei garanție
11	Taxa închiriere terasă Casa de Cultură Miercurea Sibiului	250 lei/zi +100 lei garantie
12	Taxa închiriere terasă + bucătărie Casa de Cultură Miercurea Sibiului	500 lei/zi + 150 lei garanție
13	Taxa închiriere Camin Apoldu de Sus pentru nunti	2000lei /eveniment + 1500 lei garantie
14	Taxa închiriere sala mare Cămin Apoldu de Sus, fara bucatarie	300 lei / zi +100 lei garanție
15	Taxa închiriere sala mare + bucătărie Camin Apoldu de Sus	700 lei /zi + garanție 300 lei

16	Taxa închiriere sala mică Cămin Apoldu de Sus, fara bucatarie	200 lei /zi +100 lei garantie
17	Taxa închiriere sala mică + bucătărie Camin Apoldu de Sus	400 lei /zi +200 lei garantie
18	Taxa închiriere sala mică demisol Cămin Apoldu de Sus, fara bucatarie	100 lei/zi +100 lei garantie
19	Taxa închiriere Camin Dobârea – pentru nunta	500 lei /eveniment +300 lei garantie
20	Taxa închiriere Camin Dobârea – pentru alte evenimente	100 lei eveniment +100 lei garantie
21	Taxa închiriere pavilion 6 x 2 m	300 lei/ eveniment/bucata+ 200 lei garantie
22	Taxa închiriat scaune	5 lei/ bucata +3 lei garantie/bucata
23	Taxa închiriat mese	10 lei / bucata + 5 lei garantie/bucata
24	Taxa închiriere veselă fără caminul aferent	11eu / set tacâmuri / eveniment
25	Taxa închiriere fete de mese fără caminul aferent	15 lei / fată de masă/eventiment+5 lei garantie/bucata
26	Taxa cositoare, ferăstrau mecanic, pompa	25 lei/h
27	Taxa închiriere hidrofor	20 lei/zi
28	Taxa închiriere teren de fotbal	50 lei/ora

C) Taxă zilnică sau lunară achitată de pers. fizice sau juridice care ocupă temporar locuri publice, altele decât cele din piețe si targuri, precum și suprafețe din fața magazinelor sau atelierelor de prestări servicii:

1.	Taxă pentru depozitare de diverse materiale: - pana la 50 mp - între 50-100 mp - peste 100 mp	20 lei/mp/luna 10 lei/mp/luna 5 lei/mp/luna
2	Taxa pentru închirierea, darea în administrare sau folosintă a spatiilor, constructii cu destinatii administrativă sau cu altă destinatie decat cea de locuintă	14 lei /mp util/luna
3	Taxa pentru închirierea, darea în administrare sau folosinta a terenurilor – proprietatea orasului Miercurea Sibiului, cu alta destinatie decat cea agricola , din localitatea Miercurea Sibiului	0,5 lei/mp/luna
4	Taxa pentru închirierea, darea în administrare sau folosinta a spatiilor destinate teraselor estivale-proprietatea orasului Miercurea Sibiului	3 lei/mp/luna
5	Taxa pentru închirierea, darea în administrare sau folosinta a terenurilor – proprietatea orasului Miercurea Sibiului - cu alta destinatie decat cea agricola, din localitatile Apoldu de Sus si Dobarca	0,1 lei/mp/luna
6	Taxa pentru închirierea, darea în administrare sau folosinta a terenurilor arabile – proprietatea orasului Miercurea Sibiului	0,1 lei/mp/luna
7	Taxa pentru închirierea, darea în administrare sau folosinta a spatiilor - constructii cu destinatie de anexe (agricole)	1 leu/mp/luna
8	Taxa pentru închirierea, darea în administrare sau folosinta a subsolurilor - constructii cu destinatie administrativa sau cu alta destinatie decat cea de locuinta, anexe (agricole)	5 lei/mp/luna

D) Alte taxe locale		
1	Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă	523 lei
2	Taxa furnizare date cu caracter personal din Registrul National de Evidenta a Persoanelor	10 lei/pers.
3	Taxa eliberare certificat edificare constructie	20 lei/certificat
4	Taxa pentru eliberare certificat notare constructie	30 lei/notare
5	Taxa cadastrala: -taxa identificare Pentru cei care nu ofera mijloc de transport taxa se dubleaza	10 lei/parceta identificata
	-taxa pentru eliberarea sau/si avizarea unei copii xerox dupa hartile cadastrale pentru intabularea terenurilor conform titlurilor de proprietate sau pentru alte scopuri.	20 lei / bucata
6	Taxa avizare certificat de producator	20 lei / bucata
7	Taxă aviz săpătură domeniul public, fără reface.	10 lei / aviz
8	Taxa ptr.realizarea de copii xerox de pe documentele si actele existente în arhiva si/sau evidenta compartimentelor de specialitate, eliberate în conditiile legii.	2 lei /pagina
E) Taxe privind servicii de copiat, multiplicat și scris, acte necesare populației în raporturile acestora cu Primăria și serviciile publice din subordinea Consiliului local		
	Format A4	1 leu/copie/trecere
	Format A3	2 lei/copie/trecere
F) Taxa eliberare certificate , adeverinte , documente si alte înscrisuri necesare populației în raporturile acestora cu Primaria, în regim de urgenta		
	Toti contribuabilii persoane fizice si juridice datoreaza o taxa pentru eliberarea în regim de urgenta a certificatului de atestare fiscala , precum si a altor documente sau înscrisuri , după cum urmează: - pentru eliberarea în regim de urgență , respectiv în aceeași zi cu cea a depunerii cererii, în cazul în care documentația necesară depusă este completă și corectă. - taxa se achită anticipat odată cu depunerea cererii de eliberare a documentelor.	10 lei / document
G) Taxă pentru deținerea în proprietate sau în folosință a unor utilaje autorizate să funcționeze în scopul obținerii de venit: art 283 alin 2		
		Pentru persoane fizice si juridice
1.	Cazane de fabricat rachiu, prese de ulei, mori cereale ,ferăstraie mecanice, gatare , darace, piue și mori pentru boia de ardei	10 lei/zi/utilaj
H)Taxă vizitare muzee, case memoriale,monumente istorice		
	-adulti	1 leu/pers/zi
	-elevi si studenti	0,50 lei/pers/zi
I)Taxa schimbare destinatii spatii		10 lei/spatiu
J)Taxă pentru vehicule lente Art.486 alin(2)		

		NIVELURILE APLICABILE	
		Persoane fizice si juridice în 2019	Persoane fizice si juridice în 2020
1.	Deținătorii de vehicule lente sunt obligați la plata taxei pentru vehicule lente care se stabilește în sumă fixă, pentru fiecare vehicul și se plătește până la 31 ianuarie a fiecărui an sau din luna dobândirii.	34 lei/an	36 lei/an
Denumire vehicul lent			
1	Autocositoare		
2	Autoexcavator (excavator pe autoșasiu)		
3	Autogreder sau autogreper		
4	Buldozer pe pneuri		
5	Compactor autopropulsat		
6	Excavator cu racleți pentru săpat șanțuri ,excavator cu rotor pentru săpat șanțuri sau excavator pe pneuri		
7	Freză autopropulsată pentru canal sau pentru pământ stabilizat		
8	Freză rutieră		
9	Încărcător cu cupă pe pneuri		
10	Instalație autopropulsată de sortare concasare		
11	Macara cu greifer		
12	Macara mobilă pe pneuri		
13	Macara turn autopropulsată		
14	Mașina autopropulsată pentru oricare din următoarele:		
	a. lucrări de terasamente		
	b. construcția și întreținerea drumurilor		
	c. descopertarea îmbrăcăminții asfaltice la drumuri		
	d. finisarea drumurilor		
	e. forat		
	f. turnarea asfaltului		
	g. înlăturarea zăpezii		
15.	Șasiu autopropulsat cu ferăstrău pentru tăiat lemne		
16.	Tractor pe pneuri		
17.	Troliu autopropulsat		
18.	Utilaj multifuncționat pentru întreținerea drumurilor		
19.	Vehicul pentru pompieri pentru derularea furtunurilor de apă		
20.	Vehicul pentru măcinat și compactat deșeuri		
21.	Vehicul pentru marcarea drumurilor		
22.	Vehicul pentru tăiat și compactat deșeuri		
23.	Motostivuitoare		

TAXE SPECIALE

Extras din norma juridică	NIVELURI APLICABILE PENTRU ANUL 2020 - lei -
1 Taxa speciala de salubritate conform HCL 78/2012	a)pentru o gospodarie nelocuita sau locuita de o singura persoana 10.5 lei/luna; b)pentru o gospodarie locuita de o familie cu 2 sau mai multe persoane 21 lei/luna; c)pentru o gospodarie locuita de 2 sau mai multe familii 21 lei/familie/luna;
2. Eliberarea certificatelor fiscale în ziua depunerii cererii	10 lei/certificat
3. Cheltuieli ocazionate cu efectuarea procedurii de executare silită	7 lei/exemplar

Agentii economici(societati comerciale, regii publice etc), si institutiile de pe raza localitatilor orasului Miercurea Sibiului vor plati taxa de salubritate operatorului pe baza contractului încheiat direct cu operatorul zonal caruia i s-a delegat gestiunea serviciului de salubritate de catre consiliul local, respectiv S.C. ECO MARGINIME S.A.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

NICOLAE GRADINAR




Contrasemneaza:

SECRETAR GENERAL,
FELIX IOAN MORAR




HOTARAREA NR. 88 /2019
privind intabularea unui imobil

Consiliul local al orasului Miercurea Sibiului, judetul Sibiu,
Intrunit in sedinta ordinara in data 16 decembrie 2019,
Avand in vedere:

- Referatul de aprobare al d-lui primar Ioan Troanca prin care se arata ca intocmirea Titlului de proprietate asupra unei suprafete de 51,10 ha de padure nu se poate face decat pe baza de masuratori topografice intocmite de catre specialisti in masuratori topografice, cadastru agricol, organizarea teritoriului, imbunatatiri funciare si cadastru general,
- Documentatia "Masuratori topografice pentru intocmire documentatie obtinere Titlu de proprietate" intocmita in vederea realizarii Titlului de proprietate si intabularii pantru padurea "Hagaua" situate in extravilanul orasului Miercurea Sibiului, tarla 153, parcela 4913, in suprafata de 51,10 ha,

Vazand avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului, servicii si comert,

In conformitate cu prevederile art. 858-865 din codul civil, art. 34 alin. (1) din Hotărârea Guvernului Romaniei nr. 890/2005 - pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atributiile si functionarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor, a modelului si modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum si punerea in posesie a proprietarilor,

In temeiul art. 129 alin. (2), lit. c), art. 139 alin. (3), lit. g) si art. 196, alin. (1), lit. a) art. 287 lit. b), Anexa nr. 4, pct. 9 din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 - privind codul administrativ,

HOTARASTE:

Art. 1. - (1) Se insuseste documentatia cadastrala, tehnica "Masuratori topografice pentru intocmire documentatie obtinere Titlu de proprietate" in vederea realizarii titlului de proprietate si intabularii pentru padurea "Hagaua" situata in extravilanul orasului Miercurea Sibiului, tarla 153, parcela 4913, in suprafata de 51,10 ha, intocmita de SC Survey Company MD SRL, cu sediul in Tilisca, nr. 495, jud. Sibiu, CUI: 36895942, prin ing. dipl. Mihai Dragoiu, aut. Seria RO-SB-F nr. 0077/06.01.2014, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Se aproba intabularea in carte funciara in favoarea orasului Miercurea Sibiului - domeniul public a imobilului descris la alin. (1).

Art. 2 - (1) Se solicita Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Saliste, efectuarea operatiunilor prevazute la art. 1.

(2) Se aproba alocarea pentru realizarea demersurilor prevazute in prezenta hotarare a sumelor de bani necesare.

Art. 3 - (1) Prezenta hotarare de consiliu se va comunica Institutiei Prefectului Judetului Sibiu in vederea exercitarii controlului de legalitate.

(2) Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza primarul orasului Miercurea Sibiului care va semna in numele Consiliului local oriunde va fi necesar.

Adoptata la Miercurea Sibiului in data de 16 decembrie 2019

PRESEDINTE DE SEDINTA,

NICOLAE GRADINAR



Contrasemneaza:
SECRETAR GENERAL,
FELIX IOAN MORAR

ANEXA NR. 1.33 la regulament

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Jud. Sibiu, Oras. Miercurea Sibiu, Sat. Dobarca, extravilan;
2. Tipul lucrării: Prima înregistrare a imobilului;
3. Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul se afla situat în extravilanul satului Dobarca;
4. Situația juridică a imobilului,
 - Conform: - Proces verbal de punere în posesie 2098/22.10.2002
5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate: *metodele si aparatura folosite la masuratori: ridicarea topografică s-a efectuat GPS HI TARGET H32 si cu statia totala Leica TS06 PLUS, punctele fiind determinate cu GPS HI TARGET H32 RTK; sistemul de coordonate: STEREO 70; punctele geodezice de sprijin vechi si noi folosite: puncte vechi: Stația Perm. Sibiu – SIB1 (ROMPOS), puncte noi-; masuratori efectuate in rețeaua de indelungă si ridicare si pentru ridicarea detaliilor topografice, clasice si GPS (vezi carnet de teren); descrierile topografice ale punctelor noi din rețeaua de indelungă si ridicare : - ;inventar de coordonate (vezi inventar de coordonate).*
6. Mențiuni: -Se propune emiterea titlului de proprietate în baza Procesului verbal de punere în posesie 20988/22.10.2002 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Sibiu prin hotărârea nr 58A si a masuratorilor efectuate în teren.

Data întocmirii: Noiembrie 2019

Semnătura și stampila
Ing. Dipl. Dragomir Mihai



*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic si digital

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:2000

Nr. Cad	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	511000	Loc. Dobarca, Oras. Miercurea Sibiului, Jud. Sibiu, extravilan

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Miercurea Sibiului

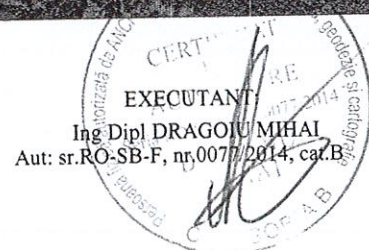
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
	Pd	511000	Padure. Tarla 153. Nr. Parc. 4913
Total		511000	-

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 511000 mp
Suprafața din act = 511000 mp

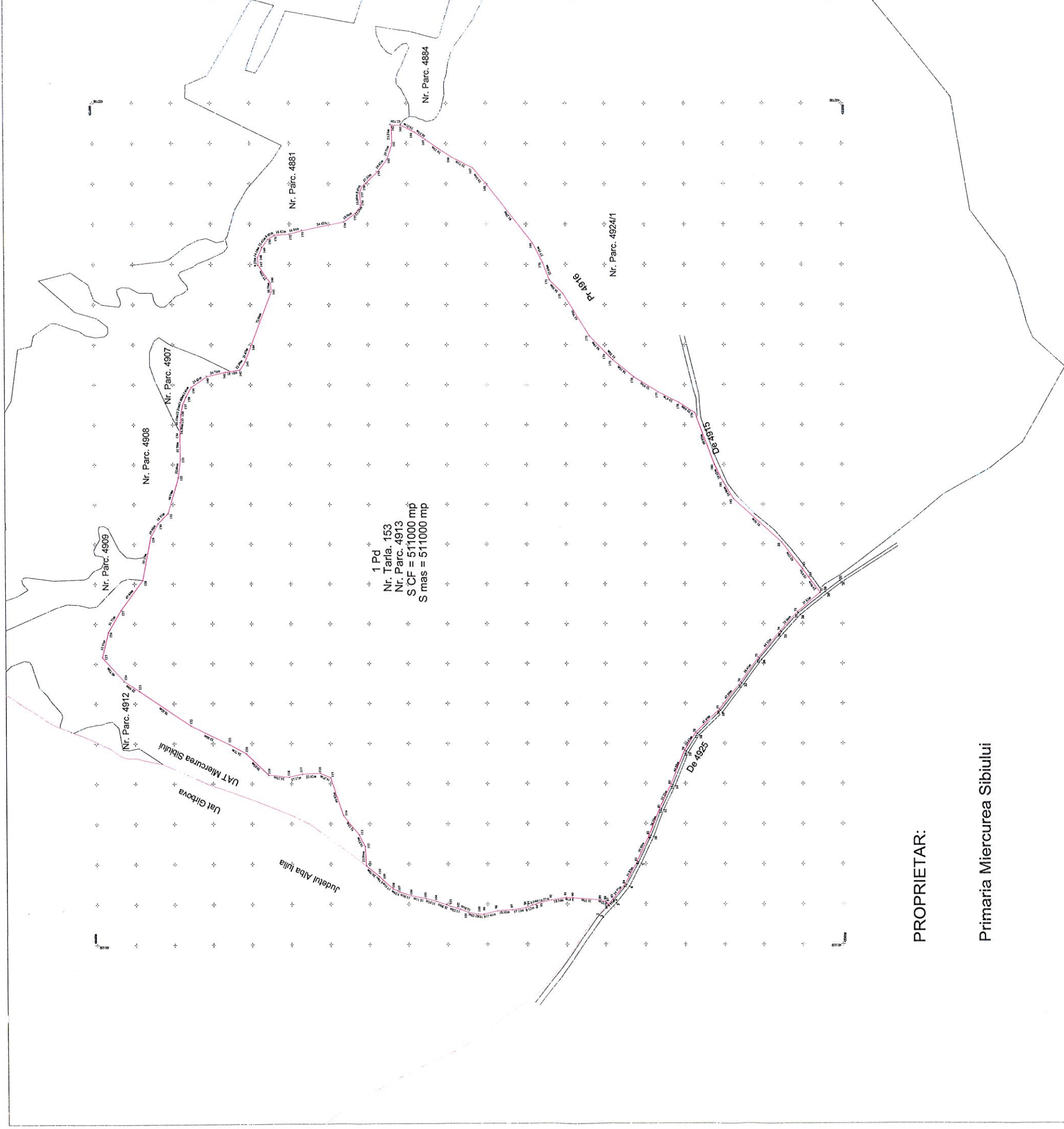
Executant :	Inspector
Ing. Dipl. DRAGOIU MIHAI Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila Data: Noiembrie 2019	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafa Data:.....

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:10000



PLAN INCADRARE IN TARLA

SCARA 1:5000



PROPRIETAR:

Primaria Miercurea Sibului

Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date

Parafa
Semnatura si Data
Stampila OCPI

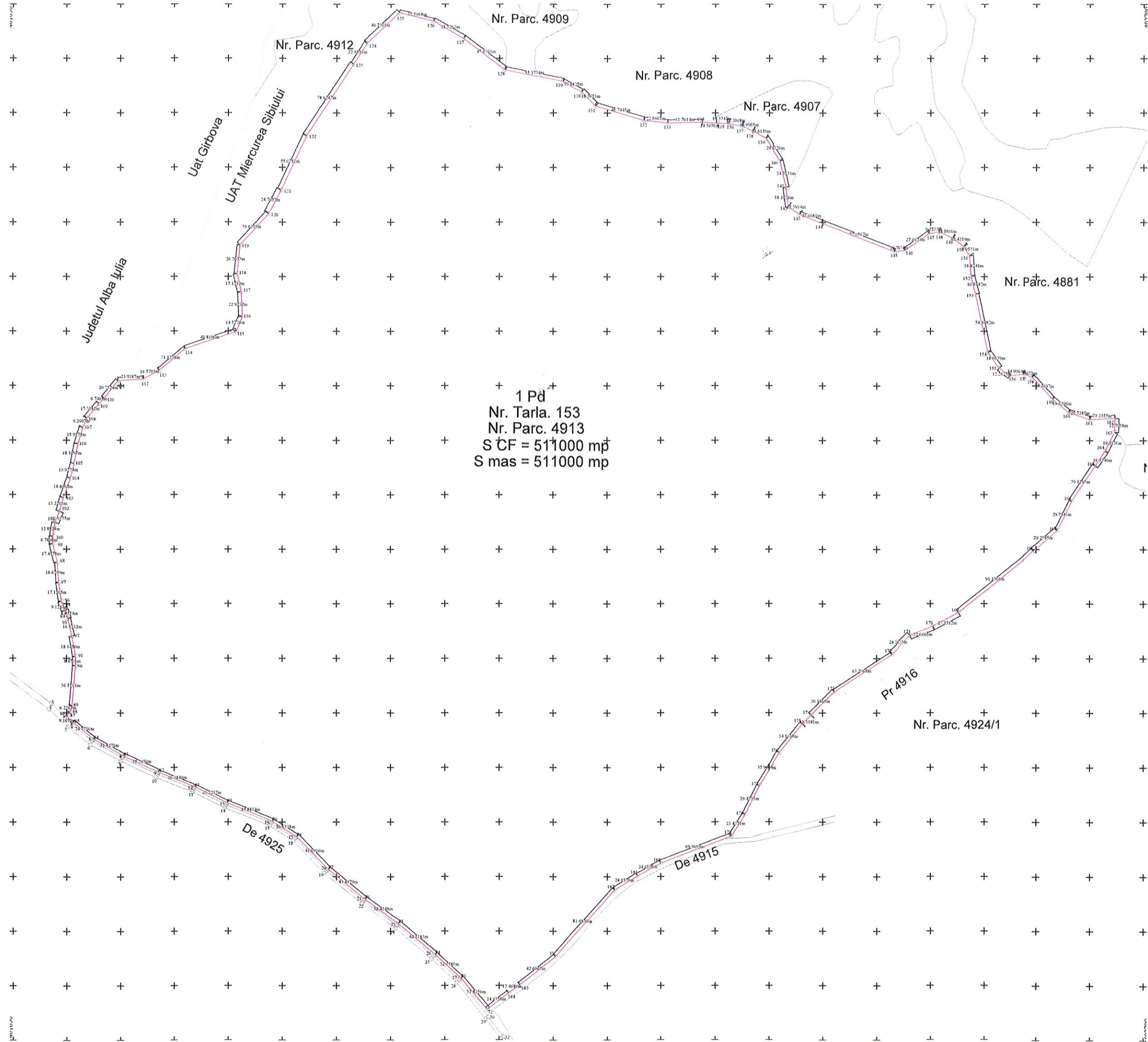


Vizat,
Comisia Locala de Fond Funciar,
Presedintele comisiei (Nume, Prenume si semnatura):

Data:

Stampila:



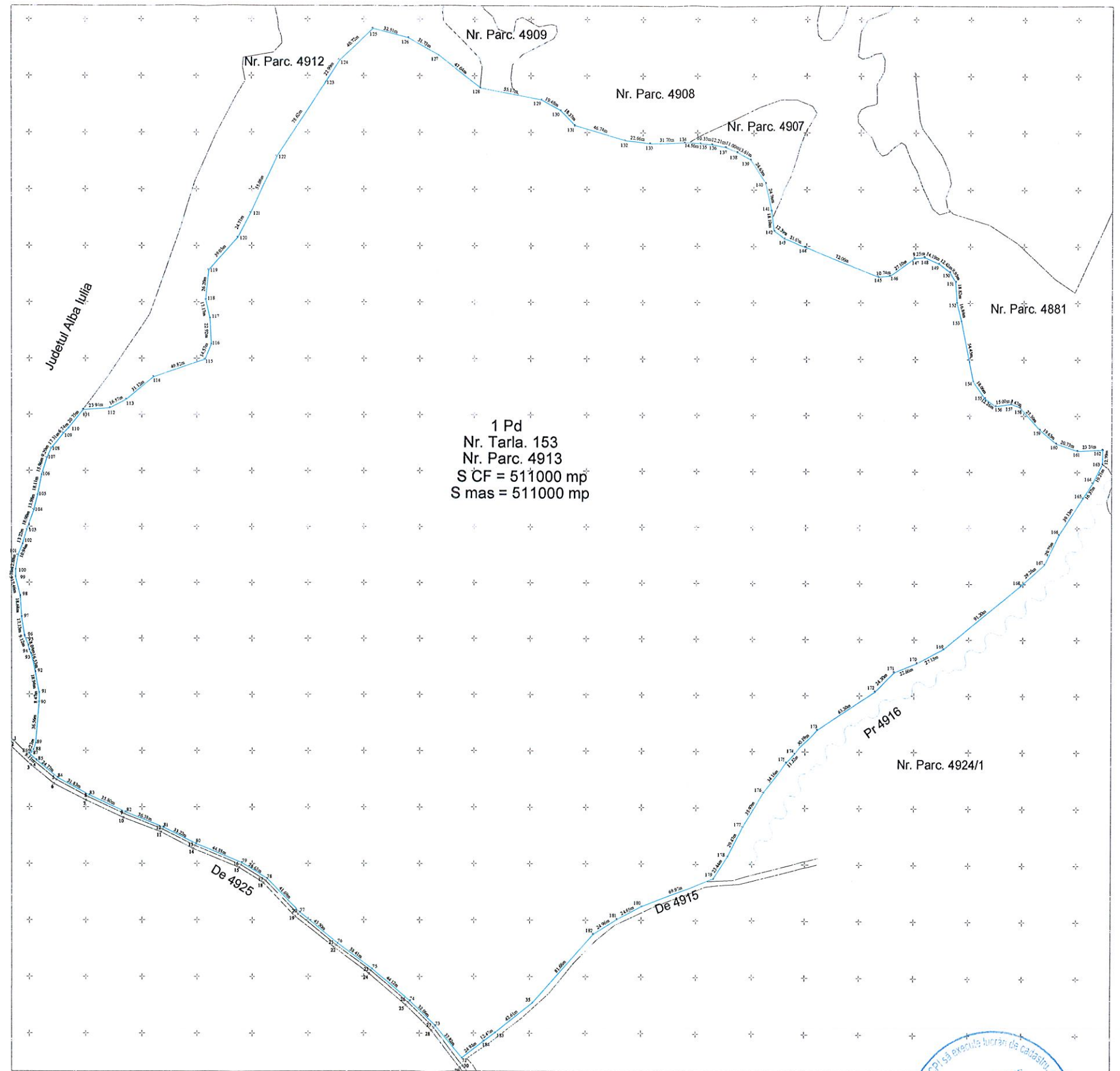


CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
72	483078.061	402089.067	37.825
73	483106.913	402064.607	32.058
74	483128.563	402040.964	44.118
75	483157.047	402007.273	38.415
76	483179.576	401976.158	43.498
77	483207.012	401942.404	41.691
78	483236.787	401913.222	26.634
79	483250.849	401890.603	44.883
80	483267.581	401848.955	33.222
81	483282.168	401819.107	36.384
82	483295.700	401785.333	35.795
83	483310.753	401752.857	31.828
84	483326.057	401724.950	24.772
85	483341.746	401705.780	9.108
86	483347.980	401699.140	2.212
87	483348.610	401701.260	3.013
88	483350.940	401703.170	6.227
89	483356.860	401705.100	36.559
90	483393.290	401708.170	8.470
91	483401.760	401708.200	18.945
92	483420.410	401704.870	16.533
93	483436.510	401701.110	3.637
94	483439.810	401699.580	4.442
95	483444.140	401698.590	9.121
96	483452.620	401695.230	17.130
97	483469.570	401692.750	18.680
98	483488.210	401691.530	17.458
99	483505.160	401687.350	6.780
100	483511.940	401687.370	12.882
101	483524.640	401689.530	10.937
102	483534.800	401693.580	13.221
103	483547.510	401697.220	18.897
104	483565.290	401703.620	13.977
105	483578.840	401707.050	18.110
106	483596.620	401710.490	15.958
107	483611.870	401715.190	9.291
108	483620.330	401719.030	17.308
109	483633.660	401730.070	6.740
110	483638.520	401734.740	20.752
111	483654.671	401747.771	23.939
112	483656.182	401771.662	16.570
113	483663.843	401786.355	31.124
114	483683.829	401810.214	49.820
115	483699.676	401857.446	14.572
116	483713.129	401863.046	22.923
117	483736.026	401861.950	17.172
118	483752.778	401858.176	26.203
119	483778.844	401860.855	39.029
120	483807.404	401887.456	24.705
121	483829.272	401898.951	55.075
122	483879.079	401922.457	78.625
123	483944.738	401965.709	22.985
124	483964.108	401978.083	40.720
125	483991.896	402007.848	32.507
126	483983.991	402039.379	31.726
127	483968.111	402066.845	47.636
128	483939.443	402104.889	55.173
129	483928.953	402159.056	19.482
130	483919.577	402176.134	18.365
131	483906.453	402188.981	46.745
132	483893.185	402233.803	22.660
133	483890.766	402256.334	31.701
134	483891.294	402288.031	14.565
135	483890.612	402302.580	10.334
136	483890.051	402312.899	12.207
137	483887.709	402324.879	10.997
138	483883.291	402334.949	13.615
139	483876.714	402346.870	24.632
140	483856.198	402360.502	24.763
141	483832.066	402366.057	18.103
142	483814.108	402368.342	12.391
143	483807.139	402378.588	21.668
144	483799.317	402398.795	72.057
145	483773.285	402465.985	10.743
146	483774.169	402476.692	27.097
147	483789.654	402498.929	9.253

148	483790.627	402508.131	14.186
149	483784.967	402521.139	12.422
150	483777.621	402531.156	9.953
151	483769.204	402536.468	18.824
152	483750.427	402537.799	16.844
153	483734.127	402542.046	54.448
154	483680.840	402553.231	18.064
155	483666.177	402563.781	12.263
156	483659.050	402573.760	14.996
157	483661.031	402588.625	8.467
158	483658.060	402596.554	27.304
159	483638.068	402615.150	19.630
160	483625.758	402630.440	20.728
161	483619.249	402650.120	23.236
162	483620.359	402673.329	12.701
163	483607.662	402673.018	19.213
164	483590.553	402664.276	16.374
165	483576.954	402655.156	39.130
166	483544.424	402633.409	29.754
167	483517.756	402620.213	29.259
168	483498.723	402597.990	91.197
169	483441.905	402526.656	27.151
170	483429.400	402502.556	22.661
171	483421.103	402481.469	24.303
172	483403.874	402464.328	63.297
173	483369.561	402411.139	30.187
174	483348.294	402389.716	11.318
175	483340.337	402381.667	34.164
176	483313.816	402360.131	35.969
177	483283.168	402341.303	29.473
178	483256.874	402327.988	23.437
179	483237.112	402315.388	69.969
180	483212.320	402249.958	24.654
181	483200.957	402228.079	24.958
182	483187.798	402206.872	81.684
35	483126.893	402152.440	42.607
183	483100.592	402118.920	12.468
184	483093.250	402108.843	24.936

S=511000 mp P=2951.624m



Ing Dipl DRAGOIU MIHAI
Aut: sr.RO-SB-I, nr.0077/2014, cat.B

TABEL PARCELAR

(include toate imobilele din tarla)

Nr. Tarla	Nr. crt. (ordinea în tarla)	Nr. cadastral inițial	Nr. carte funciara	Nr. parcelă/ (nr. topografic)	Nr. Cad/ Nr. CF*	Suprafața parcelă din act (mp)	Categoria de folosință din act	Suprafața totală din imobil act (mp)	Suprafața totală imobil determinată (mp)	Numele și prenumele proprietarului	Act de proprietate (nr./data) ****	Observații
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	15
153	1	-	-	4913	-	511000	Pd	511000	511000	Primaria Miercurea Sibiului	Pv. Punere in posesie 2098/22.10.2002	
	TOTAL SUPRAF. TARLA											
						511000		511000	511000			

Vizat comisia locală de fond funciar**)

Președinte,

OCPI (recepție)

Întocmit ***)

Semnătura și parafa inspectorului

ștampila OCPI

Data

Valabil doar însoțit de planșă și procesul verbal de recepționat



Executant **)

(numele angajatului OCPI)

(semnătura și ștampila)

*) Se va completa la recepția cadastrală.

**) În cazul în care planșă parțială este întocmită de o persoană fizică/juridică autorizată, la solicitarea autorităților locale, centrale sau a persoanelor interesate.

***) Doar în cazul în care procedura este demarată de OCPI.

****) Se va trece procesul verbal de punere în posesie, în cazul în care nu s-a eliberat titlul de proprietate.

FIȘA IMOBILULUI

Adresa imobilului Dobarcea, Oras. Miercurea Sibiului, extravilan

Nr. cadastral _____

A. TEREN

SITUAȚIA DIN ACTE					SITUAȚIA ACTUALĂ		
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator nr.cadastral/ nr tarla/ nr parcela/ nr topografic	Suprafață din acte (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Categorie folosință	Suprafață măsurată (mp)
Primăria Miercurea Sibiului	1/1	Proces Verbal de punere în posesie nr.2098/22.10.2002	Nr. Tarla 153 Nr. Parcela 4913	511000	E	Pd	511000
-	-	-	-	Total suprafață din act imobil	511000	-	Total suprafață măsurată imobil

E, Imobilul nu este împrejmuit. Tarla 153, Nr. Parc. 4913

Persoana autorizată DRAGOIU MIHAI, Tilisca – 557280 nr. 495, Tel +40-(0)745-521916, C.A. seria RO-SB-F, nr. 0077/2014, cat. B

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corectitudinea accesului cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila
Data : Noiembrie 2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa
Data.....
Ștampila BCPI

INVENTAR DE COORDONATE

Judetul.....Sibiu.....

Denumirea unitatii administrativ-teritoriale ...Miercurea Sibiului

Cod SIRSUP 144928

Puncte Vechi

Statia permanenta SIB 1 N E Z
476134.345 433730.035 451.825

Puncte radiate:

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Cod punct
72	483078.061	402089.067	LIM
73	483106.913	402064.607	LIM
74	483128.563	402040.964	LIM
75	483157.047	402007.273	LIM
76	483179.576	401976.158	LIM
77	483207.012	401942.404	LIM
78	483236.787	401913.222	LIM
79	483250.849	401890.603	LIM
80	483267.581	401848.955	LIM
81	483282.168	401819.107	LIM
82	483295.700	401785.333	LIM
83	483310.753	401752.857	LIM
84	483326.057	401724.950	LIM
85	483341.746	401705.780	LIM
86	483347.980	401699.140	LIM
87	483348.610	401701.260	LIM
88	483350.940	401703.170	LIM
89	483356.860	401705.100	LIM
90	483393.290	401708.170	LIM
91	483401.760	401708.200	LIM
92	483420.410	401704.870	LIM
93	483436.510	401701.110	LIM
94	483439.810	401699.580	LIM
95	483444.140	401698.590	LIM
96	483452.620	401695.230	LIM
97	483469.570	401692.750	LIM
98	483488.210	401691.530	LIM
99	483505.160	401687.350	LIM
100	483511.940	401687.370	LIM
101	483524.640	401689.530	LIM
102	483534.800	401693.580	LIM
103	483547.510	401697.220	LIM
104	483565.290	401703.620	LIM
105	483578.840	401707.050	LIM
106	483596.620	401710.490	LIM
107	483611.870	401715.190	LIM
108	483620.330	401719.030	LIM
109	483633.660	401730.070	LIM
110	483638.520	401734.740	LIM
111	483654.671	401747.771	LIM
112	483656.182	401771.662	LIM
113	483663.843	401786.355	LIM
114	483683.829	401810.214	LIM
115	483699.676	401857.446	LIM
116	483713.129	401863.046	LIM



180	483212.320	402249.958	LIM
181	483200.957	402228.079	LIM
182	483187.798	402206.872	LIM
35	483126.893	402152.440	LIM
183	483100.592	402118.920	LIM
184	483093.250	402108.843	LIM

LEGENDA :

LIM = Limita ;

Executant :

Ing. Dipl. DRĂGOIU MIHAI
Jud. Sibiu, Com. Tilisca, Sat Tilisca, Nr. 495
Tel/Fax. +40-(0)745-521916
C.A. seria RO-SB-F, nr. 0077/2014, cat. B



PRESEDINTE DE SEDINTA,

NICOLAE GRADINAR



Contrasemneaza:
SECRETAR GENERAL,
FELIX IOAN MORAR



ROMANIA
JUDETUL SIBIU
ORASUL MIERCUREA SIBIULUI
CONSILIUL LOCAL

Miercurea Sibiului, str. I. Macelariu, nr. 48, jud. Sibiu
tel. 0269/533102; 0269/533213, fax. 0269/533124
e-mail: primmsb@yahoo.com



HOTARAREA NR. 87 /2019
privind aprobarea unor indicatori tehnico-economici

Consiliul Local al oraşului Miercurea Sibiului, judeţul Sibiu,
Întrunit în şedinţa ordinară la data de 16 decembrie 2019,
Având în vedere expunerea de motive întocmită de d-l. primar al oraşului Miercurea Sibiului
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru unele obiective de investiţii care se vor
cuprinde în Lista de investiţii a oraşului Miercurea Sibiului,

Vazand avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget-finante,
administrarea domeniului public si privat, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului
servicii si comert,

Având în vedere:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 – privind finanţele publice locale, cu modificările
şi completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d), art. 139 alin. (3), lit. g) si
art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 – privind codul administrativ,

HOTARASTE:

Art.1. - Se aprobă indicatorii tehnico – economici ai obiectivului de investiţii „Extindere
conducta gaze naturale presiune redusa in localitatea Apoldu de Sus judetul Sibiu” conform Anexei
nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă indicatorii tehnico – economici ai obiectivului de investiţii „Sistem
supraveghere localitatea Dobirca din UAT Miercurea Sibiului” conform Anexei nr. 2, care face parte
integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico – economici ai obiectivului de investiţii
“Reabilitare Cladire Primarie” conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. - D-l. primar si biroul de contabilitate vor duce la indeplinire prevederile prezentei
hotarari.

Adoptata la Miercurea Sibiului in data de 16 decembrie 2019

PRESEDINTE DE SEDINTA,

NICOLAE GRADINAR



Contrasemneaza:
SECRETAR GENERAL,
FELIX IOAN MORAR

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI
al obiectivului de investitii

Extindere conducta gaze naturale presiune redusa in localitatea Apoldu de Sus judetul Sibiu

in lei/euro la cursul BCE de 4,7794 din data de 11.12.2019

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		MII LEI	MII EURO	MII LEI	MII LEI	MII EURO
1	2	3	4	5	3	4
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea utilitatilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total Capitolul 1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total Capitolul 2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.1	Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.3	Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	15,000	3,138	2,850	17,850	3,735
3.3	Expertizare tehnica	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4	Certificarea performantei energetice/audit	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5	Proiectare	31,820	6,658	6,046	37,866	7,923
3.5.1	Proiectare si inginerie	31,820	6,658	6,046	37,866	7,923
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie publica	25,000	5,231	4,750	29,750	6,225
3.7	Consultanta	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectiv	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.2	Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8	Asistenta tehnica	28,332	5,928	5,383	33,715	7,054
	Total Capitolul 3	75,152	15,724	14,279	89,431	18,712
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1.	Constructii si instalatii	794,078	166,146	150,875	944,953	197,714
4.1.1	Extindere conducta si foraj	794,078	166,146	150,875	944,953	197,714
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

4.3.	Utilaje, echip.tehn. si functionale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip.tehn. si functionale fara montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotari	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total Capitolul 4		794,078	166,146	150,875	944,953	197,714
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de santier	15,882	3,323	3,017	18,899	3,954
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii	15,882	3,323	3,017	18,899	3,954
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5,764	1,206	0,190	5,954	1,435
5.2.1	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,6%)	4,764	0,997	0,000	4,764	0,997
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si AC	1,000	0,209	0,190	1,190	0,249
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	83,783	17,530	15,919	99,702	20,861
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total Capitolul 5		105,429	22,059	19,126	124,555	26,250
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total Capitolul 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL		974,660	203,929	184,280	1158,940	242,676
Din care C+M		809,960	169,469	153,892	963,852	201,668

Presedinte de sedinta

Nicolae Gradinar




Contrasemneaza:

Secretar general

Felix Ioan Morar



INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

al obiectivului de investitii

Sistem supraveghere localitatea Dobirca din UAT Miercurea Sibiului

in lei/euro la cursul BCE de 4,7794 din data de 11.12.2019

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		MII LEI	MII EURO	MII LEI	MII LEI	MII EURO
1	2	3	4	5	3	4
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea utilitatilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total Capitolul 1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total Capitolul 2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.1	Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.3	Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,700	0,146	0,133	0,833	0,174
3.3	Expertizare tehnica	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4	Certificarea performantei energetice/audit	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5	Proiectare	3,300	0,690	0,627	3,927	0,822
3.5.1	Proiectare si inginerie	3,300	0,690	0,627	3,927	0,822
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7	Consultanta	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectiv	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.2	Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8	Asistenta tehnica	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total Capitolul 3	4,000	0,837	0,760	4,760	0,996
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1.	Constructii si instalatii	27,767	5,810	5,276	33,043	6,914
4.1.1	Sistem supraveghere	27,767	5,810	5,276	33,043	6,914
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice	11,000	2,302	2,090	13,090	2,739

4.3.	Utilaje, echip.tehn. si functionale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip.tehn. si functionale fara montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotari	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total Capitolul 4		38,767	8,111	7,366	46,133	9,652
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de santier	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,090	0,019	0,017	0,107	0,022
5.2.1	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,6%)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si AC	0,090	0,019	0,017	0,107	0,022
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total Capitolul 5		0,090	0,019	0,017	0,107	0,022
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total Capitolul 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL		42,857	8,967	8,143	51,000	10,671
Din care C+M		38,767	8,111	7,366	46,133	9,652

Presedinte de sedinta

Nicolae Gradinar




Contrasemneaza:

Secretar general

Felix Ioan Morar



INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

al obiectivului de investitii

Reabilitare Cladire Primarie						
in lei/euro la cursul BCE de 4,7794 din data de 11.12.2019						
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		MII LEI	MII EURO	MII LEI	MII LEI	MII EURO
1	2	3	4	5	3	4
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea utilitatilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total Capitolul 1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total Capitolul 2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.1	Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.3	Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3	Expertizare tehnica	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4	Certificarea performantei energetice/audit	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5	Proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.1	Tema de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.3	Studiu de fezabilitate/DALI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.4	Documentatii tehnice pentru avize	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.5	Verificare tehnica a proiectelor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7	Consultanta	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectiv	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.2	Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8	Asistenta tehnica	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

3.8.1.2	pentru participare proiectant faze ISC	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.2	Dirigentie de santier	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total Capitolul 3		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1.	Constructii si instalatii	375,630	78,594	71,370	447,000	93,526
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip.tehn. si functionale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip.tehn. si functionale fara montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotari	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total Capitolul 4		375,630	78,594	71,370	447,000	93,526
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de santier	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.1	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,6%)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbane, autorizarea lucrarilor (0,5%)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.4	Cota aferenta CSC (0,5%)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si AC	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total Capitolul 5		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total Capitolul 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL		375,630	78,594	71,370	447,000	93,526
Din care C+M		375,630	78,594	71,370	447,000	93,526

Presedinte de sedinta

Nicolae Gradinar




Contrasemneaza:

Secretar general

Felix Ioan Morar





ROMANIA
JUDETUL SIBIU
ORASUL MIERCUREA SIBIULUI
CONSILIUL LOCAL

Miercurea Sibiului, str. I. Macelariu, nr. 48, jud. Sibiu
tel. 0269/533102; 0269/533213, fax. 0269/533124
e-mail: primmsb@yahoo.com



HOTARAREA NR. 86 /2019
privind aprobarea investiției „Execuție extindere conductă gaze naturale
presiune redusă în localitatea Apoldu de Sus”

Consiliul Local al orașului Miercurea Sibiului, județul Sibiu,
Întrunit în ședința ordinară la data de 16 decembrie 2019,
Având în vedere expunerea de motive întocmită de primarul orașului Miercurea Sibiului
privind necesitatea aprobării investiției „Execuție extindere conductă gaze naturale presiune redusă
în localitatea Apoldu de Sus”,

Având în vedere art. 44 alin. (1), Anexa 2, cap. II, pct. 11, lit. d) din Legea nr. 273/2006 –
privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 135, art. 151 alin. (2)
din Legea nr. 123/2012 – energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările
ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. d), alin. (7), lit. n), art. 139 alin. (3), lit. g) și
art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind codul administrativ,

HOTARASTE:

Art. 1. - (1) Se aprobă realizarea investiției “Execuție extindere conductă gaze naturale
presiune redusă în localitatea Apoldu de Sus” cu o valoare totală cu TVA de 1.121.289,80 lei.

(2) Se aprobă cofinanțarea investiției astfel:

a) contribuția Orașului Miercurea Sibiului: 616.709,40 lei (inclusiv TVA);

b) contribuția Delgaz Grid SA: 504.580,41 lei (inclusiv TVA);

(3) Taxele de racordare și acces la sistemul de distribuție ale Orașului vor fi suportate din
bugetul Orașului Miercurea Sibiului, la o valoare ce va fi comunicată ulterior de către operatorul de
distribuție.

Art. 2. - Să aprobă extinderea de conducte prin realizarea acestora de către o firmă autorizată
ANRE.

Art. 3 - Se aprobă încheierea contractului de lucrări cu o firmă autorizată ANRE.

Art. 4. – Primarul și administratorul public vor duce la îndeplinire prevederile prezentei
hotărâri.

Adoptată la Miercurea Sibiului în data de 16 decembrie 2019

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

NICOLAE GRADINAR



Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
FRUX IOAN MORAR



ROMANIA
JUDETUL SIBIU
ORASUL MIERCUREA SIBIULUI
CONSILIUL LOCAL

Miercurea Sibiului, str. I. Macelariu, nr. 48, jud. Sibiu
tel. 0269/533102; 0269/533213, fax. 0269/533124
e-mail: primmsb@yahoo.com



HOTARAREA NR. 85 /2019
privind majorarea impozitului pe cladire

Consiliul Local al orasului Miercurea Sibiului, judetul Sibiu,
Intrunit in sedinta ordinara la data de 16 decembrie 2019
Avand in vedere:

- referatul de aprobare intocmit de catre dl. primar, Ioan Troanca,
- raportul de specialitate intocmit de d-l. Ioan Furdul, administrator public al orasului Miercurea si d-na. Floarea Raulea, sef birou impozite si taxe,

prin care propun majorarea impozitului pe cladire, pentru imobilul situat in orasul Miercurea Sibiului str. Campului , nr. 7, jud. Sibiu,

Vazand avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociala buget-finanate, administrarea domeniului public si privat, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului, servicii si comert,

In conformitate cu prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 – privind codul fiscal, pct. 168 din Titlul IX al Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal aprobate prin Hotararea Guvernului Romaniei nr. 890/2005,

In temeiul art. 129 alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. c), art. 139 alin. (3), lit. c), si art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 – privind codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1 . – Incepand cu anul 2020 se aproba majorarea cu 300% a impozitului pe cladire pentru imobilul situat in orasul Miercurea Sibiului str. Campului, nr. 7 jud. Sibiu, apartinand contribuabilului: SC Vinaria SA, cu sediul in Sibiu, str. Alba Iulia, nr. 98, CUI: 783530.

Art. 2 – (1) Prezenta hotarare de consiliu se va comunica Institutiei Prefectului Judetului Sibiu in vederea exercitarii controlului de legalitate.

(2) Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Biroul impozite si taxe al orasului Miercurea Sibiului care va opera majorarea in evidentele fiscale, va emite si va comunica actul administrativ fiscal in baza hotararii consiliului local.

Adoptata la Miercurea Sibiului in data de 16 decembrie 2019

PRESEDINTE DE SEDINTA,

NICOLAE GRADINAR



Contrasemneaza:
SECRETAR GENERAL,
FELIX IOAN MORAR



ROMANIA
JUDETUL SIBIU
ORASUL MIERCUREA SIBIULUI
CONSILIUL LOCAL

Miercurea Sibiului, str. I. Macelariu, nr. 48, jud. Sibiu
tel. 0269/533102; 0269/533213, fax. 0269/533124
e-mail: primmsb@yahoo.com



HOTARAREA NR. 84/2019
privind dezmembrarea unui imobil

Consiliul local al orasului Miercurea Sibiului, judetul Sibiu,
Intrunit in sedinta ordinara la data de 16 decembrie 2019,

Avand in vedere referatul de aprobare al d-lui. primar Ioan Troanca, prin care se arata necesitatea dezmembrarii imobilului din Miercurea Sibiului, str. Ilie Macelariu, nr. 46, inregistrat in CF nr. 101312 Miercurea Sibiului, (2032 Miercurea Sibiului), top. 95, 96, in suprafata de 2177 mp,

Vazand avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat, agricultura, gospodarie comunală, protectia mediului servicii si comerț,

In conformitate cu prevederile art. 553 alin. (1), (4), art. 555 din Codul civil,

In temeiul art. 129 alin. (2), lit. c), art. 139 alin. (3), lit. g) si art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 – privind codul administrativ.

H O T A R A S T E :

Art. 1. - Se aproba dezmembrarea imobilului din Miercurea Sibiului, str. Ilie Macelariu, nr. 46, inregistrat in CF nr. 101312 Miercurea Sibiului, (2032 Miercurea Sibiului), top. 95, 96, in suprafata de 2177 mp, proprietate privata a orasului Miercurea Sibiului, in doua corpuri funciare distincte, dupa cum urmeaza:

- Lot 1, avand nr. cadastral 104047, top. 95/1, 96/1, in suprafata de 997 mp;
- Lot 2, avand nr. cadastral 104048, top. 95/2, 96/2, in suprafata de 1245 mp;

Art. 2. - Se aproba alocarea pentru realizarea operatiunilor prevazute la art. 1 a tuturor cheltuielile necesare.

Art. 3. – (1) Se imputernicesc d-l. primar, Ioan Troanca si d-l. secretar general, Felix Ioan Morar, pentru realizarea operatiunilor prevazute la art. 1, care vor semna in numele orasului Miercurea Sibiului oriunde va fi necesar.

Adoptata la Miercurea Sibiului in data de 16 decembrie 2019

PRESEDINTE DE SEDINTA,

NICOLAE GRADINAR



Contrasemneaza:
SECRETAR GENERAL,
FELIX IOAN MORAR

Difuzat: Instit. Pref. Sibiu, dosar hotarari, dosar sedinta, BNP, coproprietari.
Intocmit: FIM/FIM
Ex: 5



ROMANIA
JUDETUL SIBIU
ORASUL MIERCUREA SIBIULUI
CONSILIUL LOCAL

Miercurea Sibiului, str. I. Macelariu, nr. 48, jud. Sibiu
tel. 0269/533102; 0269/533213, fax. 0269/533124
e-mail: primmsb@yahoo.com



HOTARAREA NR. 83 /2019

privind aprobarea platii cotizatiei orasului Miercurea Sibiului
catre Grupul de Actiune Locala Marginimea Sibiului

Consiliul local al orasului Miercurea Sibiului, judetul Sibiu,
Intrunit in sedinta ordinara din 16 decembrie 2019,
Analizand propunerile privind cuprinsul Actului Constitutiv si Statutului Asociatiei
„Grupul de Actiune Locala Marginimea Sibiului”,

Vazand continutul proiectului „Strategie de Dezvoltare Locala a Grupului de Actiune
Locala Marginimea Sibiului” finantat de Ministerul Agriculturii, Padurilor si Dezvoltării Rurale,
Agentia de Plati pentru Dezvoltare Rurala si Pescuit in cadrul Masurii 19 si submasurile
afereente,

Vazand referatul de aprobare al d-lui. primar Ioan Troanca, prin care propune
aprobarea platii cotizatiei orasului Miercurea Sibiului la Grupul de Actiune Locala Marginimea
Sibiului,

Vazand avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget-
finante, administrarea domeniului public si privat, agricultura, gospodarie comunală, protectia
mediului, servicii si comerț,

In conformitate cu prevederile art. 1 alin. (1), art. 4 din Ordonanta Guvernului Romaniei
nr. 26/2000 - cu privire la asociatii si fundatii, cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul dispozitiilor art. 129 alin (2), lit. b), d) e), coroborat cu alin. (7), lit. m),
alin. (9), lit. a), c), art. 139 alin. (3), lit. g) si art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanta de
Urgenta nr. 57/2019 – privind codul administrativ,

H O T A R A S T E :

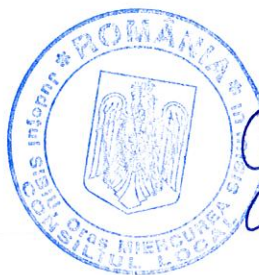
Art. 1. – Se aproba plata cotizatiei de membru a orasului Miercurea Sibiului catre
„Grupul de Actiune Locala Marginimea Sibiului”, aferenta anului 2019, in cuantum de 2400 lei.

Art. 2. - Cu aducere la indeplinire a prevederilor prezentei Hotarari se insarcineaza
Primarul orasului Miercurea Sibiului.

Adoptata la Miercurea Sibiului in data de 16 decembrie 2019

PRESEDINTE DE SEDINTA,

NICOLAE GRADINAR



Contrasemneaza:
SECRETAR GENERAL,
FELIX IOAN MORAR



ROMANIA
JUDETUL SIBIU
ORASUL MIERCUREA SIBIULUI
CONSILIUL LOCAL

Miercurea Sibiului, str. I. Macelariu, nr. 48, jud. Sibiu
tel. 0269/533102; 0269/533213, fax. 0269/533124
e-mail: primmsb@yahoo.com



HOTARAREA NR. 82 /2019
privind aprobarea rezultatelor inventarierii patrimoniului
orasului Miercurea Sibiului

Consiliul local al orasului Miercurea Sibiului, judetul Sibiu,
Intrunit in sedinta ordinara din 16 decembrie 2019,
Avand in vedere referatul de aprobare al d-lui. Primar, Ioan Troanca, prin care propune
adoptarea unei hotarari privind aprobarea rezultatelor inventarierii patrimoniului orasului Miercurea
Sibiului,

Vazand avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico sociala, buget-finante,
administrarea domeniului public si privat, agricultura, gospodarie comunală, protectia mediului servicii
si comert,

In conformitate cu prevederile art. 20 alin. (1), lit. e) din Legea nr. 273/2006 – privind finantele
publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, art 7 din Legea nr. 82/1991 – Legea
contabilitatii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, prevederile pct. 42 și 43 din Anexa
la Ordinul nr. 2861/2009 - pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii
elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii,

In temeiul art. 129 alin. (2), lit. c), art. 139 alin. (3), lit. g) si art. 196, alin. (1), lit. a) art. 289
alin. (1), art. 357 alin. (4) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 – privind codul administrativ,

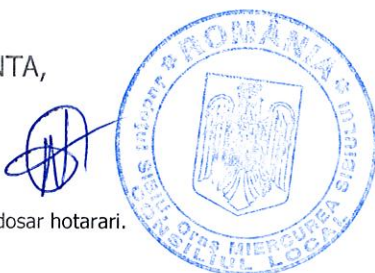
HOTARASTE:

Articol unic - Se aproba rezultatele inventarierii patrimoniului orasului Miercurea Sibiului,
conform Anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Adoptata la Miercurea Sibiului in data de 16 decembrie 2019

PRESEDINTE DE SEDINTA,

NICOLAE GRADINAR



Contrasemneaza:
SECRETAR GENERAL,
FELIX IOAN MORAR

Difuzat: Instit. Pref. Sibiu, dosar sedinta, dosar hotarari.
Intocmit: FIM/FIM
EX: 4

REZULTATELE INVENTARIERII PATRIMONIULUI
orasului Miercurea Sibiului

1. Valoarea de inventar a bunurilor din domeniul public al Orasului Miercurea Sibiului este prezentată astfel :

Nr. Crt	Denumire	Valoare
1	Terenuri	18410594.66
2	Constructii	32513337,98
TOTAL		50923932,64

2. Valoarea de inventar a bunurilor din domeniul privat neamortizabil al Orasului Miercurea Sibiului este prezentată astfel :

Nr. crt	Denumire	Valoare
1	Terenuri	5695898.03
TOTAL		5695898.03

3. Valoarea de inventar a cladirilor si amenajarilor la terenuri din domeniul privat amortizabil

Nr. crt	Denumire	Valoare
1	Amenajari la terenuri	214672.27
2	Constructii amortizabil	4233888.66
TOTAL		4448560.93

4. Valoare de inventar a mijloacelor fixe amortizabile aflate in patrimoniul Orasului Miercurea Sibiului este prezentata astfel:

Nr. crt	Denumire	Valoare
1	Active Fixe necorporale 208	374704,79
2	Active fixe corporale 213, 214	2027242.51
TOTAL		2401947.3

5. Valoare obiectelor de inventar si a materialelor consumabile se prezinta astfel:

Nr. crt	Denumire	Valoare
1	Materiale Consumabile	215642,98
3	Obiecte de inventar 303	741883,03
TOTAL		957526,01

6. Valoare de inventar a datoriilor se prezinta astfel:

Nr. crt	Denumire	Valoare
1	Furnizori sub un an	39061,82
2	Furnizori de active fixe sub 1 an -cont 404	2362825,72
3	Personal salarii datorate - 421	143307
4	Personal ajutoare si indemnizatii datorate - 423	0
5	Retineri din salarii si alte drepturi datorate tertilor - 427	635
6	Alte datorii in legatura cu personalul sub 1 an -428	5507.47
7	Asigurari Sociale - 431	89984.26
8	Asigurari Somaj - 437	0

9	TVA - 442	108
10	Impozit pe venitul din salarii 444	15413
11	Venituri in avans 472	21887.41
12	Sume de primit /de restituit Agentiilor/Autoritatilor de implementare/Autoritatilor de certificare/autoritatilor de Management /Agentiilor de plati -PHARE SAPARD ISPA FONDURI EXTERNE NERAMBURSABILE POSTADERARE si fonduri de la buget – cont 458	500000
11	Imprumuturi pe termen scurt 519	1934121.99
Total		5112851.67

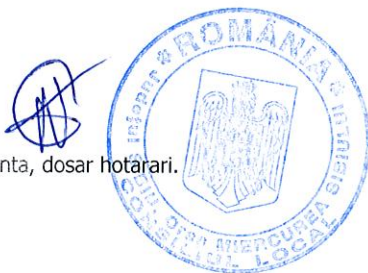
7. Valoare de inventar a creantelor si disponibilitatilor se prezinta astfel:

Nr. crt	Denumire	Valoare
1	Cienti cu termen sub 1 an 411.01	1014818.21
2	Cienti cu termen peste 1 an 411.02	0
3	Creante ale bugetului local 464	5406127.07
4	Imprumuturi pe termen scurt acordate cont 468	1934121.99
5	Disponibil al bugetului local 521.01.00	10239951.47
6	Rezultatul executiei bugetare din anii precedent 521.03.00	5945963.80
7	Bilete cu valoare nominala 532.05 tichete de gradinita acordate in baza legii 248/2015	1100
8	Disponibil din fonduri cu destinatie speciala 550	5307,47
9	Disponibil pentru sume de mandate si sume in depozit 552	0
Total		24547390.01

PRESEDINTE DE SEDINTA,

NICOLAE GRADINAR

Difuzat: Instit. Pref. Sibiu, dosar sedinta, dosar hotarari.
Intocmit: FIM/FIM
EX:4



Contrasemneaza:
SECRETAR GENERAL,
FELIX IOAN MORAR



ROMANIA
JUDETUL SIBIU
ORASUL MIERCUREA SIBIULUI
CONSILIUL LOCAL

Miercurea Sibiului, str. I. Macelariu, nr. 48, jud. Sibiu
tel. 0269/533102; 0269/533213, fax. 0269/533124
e-mail: primmsb@yahoo.com



HOTARAREA NR. 81 /2019
privind inchirierea unui imobil

Consiliul local al orasului Miercurea Sibiului, judetul Sibiu,
Intrunit in sedinta ordinara la data de 16 decembrie 2019,

Avind in vedere referatul de aprobare al d-lui. primar Ioan Troanca, prin care propune inchirierea subsolului Caminului cultural, fost cinematograful, din Apoldu de Sus, nr. 232, jud. Sibiu, inregistrat in CF 100679 Miercurea Sibiului, top. 254/2, in suprafata de 335,2 mp, valoare de inventar: 87.240 lei, proprietate publica a orasului Miercurea Sibiului,

In conformitate cu prevederile, art. 861 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 – codul civil, art. 6 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 - privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia,

In temeiul art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a) art. 139 alin. (3), lit. g) si art. 196, alin. (1), lit. a) art. 332-348 din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 – privind codul administrativ,

HOTARASTE :

Art.1. – (1) Se aproba Studiul de oportunitate privind scoaterea la licitatie in vederea inchirierii subsolului Caminului cultural, fost cinematograful din Apoldu de Sus, nr. 232, jud. Sibiu, inregistrat in CF 100679 Miercurea Sibiului, top. 254/2, in suprafata de 335,2 mp, valoare de inventar: 87.240 lei, proprietate publica a orasului Miercurea Sibiului, prevazut in Anexa nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Se aproba scoaterea la licitatie in vederea inchirierii imobilului – constructie, prevazut la alin. (1).

(3) Se aproba chiria minima lunara in cuantum de 1,55 lei/mpAu, fara TVA.

Art. 2. – (1) Se aproba documentatia de atribuire, caietul de sarcini si fisa de date a procedurii prevazute in Anexa nr. 2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Se aproba sinteza Raportului de evaluare – subsolul Caminului cultural, fost cinematograful, din Apoldu de Sus, nr. 232, jud. Sibiu, inregistrat in CF 100679 Miercurea Sibiului, top. 254/2, in suprafata de 335,2 mp, valoare de inventar: 87.240 lei, proprietate publica a orasului Miercurea Sibiului, intocmit de expert evaluator ing. Cosma Constantin Radu, Leg. nr. 11716, CIF: 21562710, in luna iunie 2019, prevazute in Anexa nr. 3 care face parte integranta din prezenta hotarare.

(3) – Se aproba alocarea sumelor necesare intocmirii documentatiilor prevazute la art. 1. si art. 2

Art. 3. - Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari, se insarcineaza Comisia de evaluare, licitatii si receptii a Orasului Miercurea Sibiului si primarul orasului Miercurea Sibiului.

Adoptata la Miercurea Sibiului in data de 16 decembrie 2019

PRESEDINTE DE SEDINTA,

NICOLAE GRADINAR



Contrasemneaza:
SECRETAR GENERAL,
FELIX IOAN MORAR

Difuzat: Instit. Pref. – Jud. Sibiu, dosar hotarari, dosar sedinta, afisier
Intocmit: FIM/FIM,
Ex: 4

Studiu de oportunitate

privind inchirierea imobilului – subsolul Caminului cultural, fost cinematograf din Apoldu de Sus, nr. 232, jud. Sibiu, inscris in CF 100679 Miercurea Sibiului, top. 254/2, in suprafata de 335,2 mp, valoare de inventar: 87.240 lei, proprietate publica a orasului Miercurea Sibiului.

Urmare a initierii procedurii de inchiriere de care SC Dacvias SRL, cu sediul SC Dacvias SRL, Sibiu, str. Democratiei, nr. 1A, care prin cererea nr. 11941 din 15.11.2019 solicita Consiliului local al orasului Miercurea Sibiului aprobarea inchirierii unei spatii situate in Apoldu de Sus, s-a identificat si s-a disponibilizat aceasta suprafata din intravilanul orasului Miercurea Sibiului, in vederea realizarii unui punct de depozitare si pastrare.

Imobilul are urmatoarele vecinatati:

- N – strada – Miercurea Sibiului;
- S – DN 1, strada – Miercurea Sibiului;
- E – strada – Miercurea Sibiului;
- V – strada – Miercurea Sibiului.

Imobilul dispune de echipamente tehnico-edilitare dupa cum urmeaza:

- energie electrica;

Acces:

- rutier.

Categoria de folosinta a imobilului este cladire administrativa, fiind situata in intravilanului localitatii Apoldu de Sus.

Conform Hotararii Consiliului local Miercurea Sibiului nr. 72/2010, terenul ce face obiectul inchirierii este situat in zona de impozitare A.

Pretul minim de inchiriere a fost stabilit in cuantum de 1,50 lei/mpAu/luna, fara TVA.

Conform P.U.G in zona respectiva pot fi admise activitati de prestari de servicii, comert cu conditia limitarii degradarii mediului inconjurator, protectia acustica, PSI, sanitara.

Pentru acest imobil nu au mai fost adresate institutiei noastre cereri din partea unor agenti economici pentru inchirierea sau cumpararea lui, in afara de cea amintita.

Prin inchirierea terenului respectiv se urmareste: utilizarea eficienta a acestuia in scopul pentru care a fost disponibilizat.

Prin inchirierea imobilului se urmareste:

- obtineri de venituri suplimentare la bugetul orasului Miercurea Sibiului;
- realizarea unui punct de depozitare si pastrare;
- evitarea utilizarii parțiale sau totale a terenului in mod abuziv de unii agenti economici din zona.

Pentru inchirierea imobilului in cauza, s-a procedat la intocmirea Raportului de evaluare a proprietatii imobiliare subsolul Caminului cultural, fost cinematograf din Apoldu de Sus, nr. 232, jud. Sibiu, inscris in CF 100679 Miercurea Sibiului, top. 254/2, in suprafata de 335,2 mp, valoare de inventar: 87.240 lei, proprietate publica a orasului Miercurea Sibiului, prin expert evaluator ing. Cosma Constantin Radu, Leg. nr. 11716, CIF: 21562710, in luna iunie 2019 in vederea inchirierii imobilului mai sus amintit nivelului minim al chiriei fiind in cuantum de 1,50 lei/mpAu/luna, fara TVA care s-a determinat in conformitate cu prevederile legale.

Plata chiriei sa se faca, trimestrial, in avans de la data incheierii contractului de inchiriere, pana la expirarea termenului contractat.

Nivelul minim al chiriei astfel calculata a fost corelata cu preturile la care s-au mai inchiriat imobile in zona.

Inchirierea constructiei se va face prin licitatie publica in plic sigilat iar alegerea acestei proceduri are la baza Codul administrativ al Romaniei, dorinta proprietarului de a da sansa cat mai multor investitori de a participa la licitatie si de a obtine in final amenajarea interioara si dotarea centrului de depozitare si pastrare precum si o chirie atractiva.

Propunem ca durata inchirierii să se facă pe o perioadă de 5 ani în așa fel încât investițiile executate de chirias să poată fi amortizate, cu posibilitatea prelungirii pe același termen.

Termenul previzibil pentru realizarea procedurii inchirierii se propune a fi de 3 (trei) luni de la adoptării hotărârii de inchiriere, la care se adaugă o luna în cazul anulării procedurii.

Întrucât terenul (obiectul concesiunii) nu este situat în interiorul unei arii naturale protejate, nu este necesar obținerea avizului structurii de administrare/custodelui ariei naturale protejate.

PRIMAR,
Ioan Troanca

SECRETAR GENERAL,
Felix Ioan Morar

PRESEDINTE DE SEDINTA,

NICOLAE GRADINAR



Contrasemneaza:
SECRETAR GENERAL,
FELIX IOAN MORAR



DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND AUTORITATEA CONTRACTANTA

Denumirea: Consiliul local al orasului Miercurea Sibiului;
Sediul: Str. Ilie Macelariu, nr. 48, Miercurea Sibiului, jud. Sibiu;
Coul fiscal: 4406266;
Tel: 0269533124, 0269533213, fax: 0269533124;
E-mail: primmsb@yahoo.com;
Persoana de contact: Secretar General - Felix Ioan Morar.

2. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE LICITATIE;

A. Licitatia se va desfasura in termen de 3 luni de la data adoptarii hotararii de catre Consiliul local al orasului Miercurea Sibiului, din str. I. Macelariu, nr. 48, judetul Sibiu.

In cazul anularii procedurii de licitatie publica si procedarii la realizarea unei noi licitatii termenul, de mai sus, se poate prelungi cu inca o luna.

Inscrierea la licitatie se va face intre orele 08.00 si 16.00 la sediul Primariei Miercurea Sibiului, str. I. Macelariu, nr. 48, judetul Sibiu, iar in zilele de vineri, intre orele 08.00 si 14.00.

In vederea participarii la licitatie ofertantul trebuie sa detina documentatia de atribuire si caietul de sarcini:

Pretul de pornire al licitatiei in cuantum de 1,50 lei/mpAu/luna, fara TVA,

Pasul de strigare va fi de 0,05 lei/mpAu/luna, fara TVA.

Ofertantii vor anexa la oferta sau cererea de participare la licitație:

Copie xerox dupa:

Pentru personae fizice:

- actul de identitate;
- certificat privind impozitele si taxele, din care sa rezulte ca nu are datorii la bugetul local Miercurea Sibiului.
- actul autentic de reprezentare in cazul in care ofertele sunt depuse de imputernicitii ofertantilor si nu de acestia personal;

Pentru persoane juridice:

- act constitutiv (statut, contract, certificat de inregistrare fiscala, certificat de inregistrare la Registrul Comertului) si act de reprezentare;
- dovada ca a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
- certificat de atestare fiscala privind impozitele si taxele locale, certificate de atestare fiscala - ANAF;
- declaratie ca nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare;
- ultimul bilant depus la Ministerul de Finante cu recipisa;
- balanta inchisa la luna anterioara licitatiei.

Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
- b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

23. Autoritatea contractantă va informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora, va informa ofertantul câștigător cu privire la acceptarea ofertei prezentate, va informa ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.
24. Contractul se încheie numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării de mai sus.
25. În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitație.
26. Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.
27. Cea de-a doua licitație se organizează în condițiile prevăzute la art. 336 alin. (1)-(12) c. adm.

3. CAIETUL DE SARCINI

1. Informații generale privind obiectul închirierii:

1.1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat

Pentru imobilul – subsolul Caminului cultural, fost cinematograful din Apoldu de Sus, nr. 232, jud. Sibiu, înscris în CF 100679 Miercurea Sibiului, top. 254/2, în suprafața de 335,2 mp, valoare de inventar: 87.240 lei, proprietate publică a orașului Miercurea Sibiului urmează a se realiza o licitație în vederea închirierii pe o perioadă de 5 de ani cu posibilitatea de prelungire a contractului conform legii.

1.2. Destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii

Imobilul identificat la punctul 1.1 urmează a fi închiriat doar pentru realizarea unui punct de depozitare și păstrare. Orice intenție de realizare a altui obiectiv în spațiul închiriat atrage desființarea deplin drept a contractului de închiriere, fără punerea în întârziere a contractantului și fără intervenția instanței de judecată, instituindu-se în contract un pact comisoriu de gradul IV.

1.3. Condițiile de exploatare

Adjudecătura își va putea exercita toate drepturile care decurg din calitatea de chirie și va trebui să respecte obligații stabilite prin lege.

Exploatarea bunului se va face doar pentru realizarea scopului prevăzut la punctul 1.2 cu respectarea obiectivelor de ordin social pe care le implică realizarea activităților.

Este interzisă amenajarea oricăror obiective în afara celor strict destinate realizării activității, sub sancțiunea rezilierii contractului.

2. Condiții generale ale închirierii:

2.1. Regimul bunurilor utilizate de chirie în derularea închirierii

Bunul ce va fi utilizat de chirie în derularea închirierii este imobilul identificat la punctul 1.1. Acesta constituie bun de retur ce revine deplin drept, gratuit și liber de orice sarcini proprietarului la încetarea contractului de închiriere;

Vor fi bunuri proprii, care la încetarea contractului de închiriere rămân în proprietatea chirieșului: bunurile mobile destinate realizării activității.

Orice alte obiective ce vor fi amenajate și care nu servesc la realizarea activității la expirarea contractului vor reveni proprietarului imobilului.

2.2. Obligațiile privind protecția mediului

Se vor stabili conform legislației în vigoare;

2.3. Obligatorietatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență

Imobilul va fi exploatat în regim de continuitate și permanentă conform destinației stabilite.

2.4. Interdicția subînchirierii bunului;

Contractul de închiriere conține interdicția pentru chirieș de a subînchiria, în tot sau în parte, unei alte persoane obiectul contractului de închiriere.

2.5. Condițiile în care chirieșul poate închiria bunul închiriat pe durata închirierii;

Litigiile de orice fel aparute intre partile contractante in cursul derularii contractului sunt de competenta instantei de judecata.

7. Dispozitii finale

Drepturile si obligatiile partilor se stabilesc prin contractul de inchiriere;

4. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR;

Ofertele se redactează în limba română.

Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior.

Pe plicul exterior se va indica obiectul inchirierii pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor autorității contractante;

c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor.

5. CRITERIILE DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE, PRECUM ȘI PONDEREA LOR;

Respectarea cu buna credință a scopului inchirierii prin:

a) *Cel mai mare nivel al chiriei* – 40% excluză acordarea de procentaj ofertanților subclasați;

b) Capacitatea economico-financiară a ofertanților: *societatea sa fi obținut profit in luna anterioara licitației* – 40 %;

c) Protecția mediului înconjurător: *contract pentru ridicare deseurilor* - 10 %;

d) Condiții specifice impuse de natura bunului închiriat: *cea mai mare suma fara TVA ce se va investi in amenajari interioare si dotari conform scopului inchirierii* – 10% excluză acordarea de procentaj ofertanților subclasați;

6. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC;

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de inchiriere, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărei jurisdicție se află sediul proprietarului. Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a curții de apel, conform prevederilor legale.

7. INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII.

Realizarea unui punct de depozitare si pastrare in imobilul inchiriat este obligatorie. Deturnarea in orice mod a scopului inchirierii atrage desfiintarea de drept a contractului de inchiriere.

8. FISA DE DATE A PROCEDURII

I) Autoritatea contractantă

Denumire: ORASUL MIERCUREA SIBIULUI		
Adresă: Miercurea Sibiului, str. I. Macelariu, nr. 48, jud. Sibiu		
Localitate: Miercurea Sibiului	Cod poștal: 557150	Țara: România
Persoana de contact: Felix Ioan Morar	Telefon: 0269/533102, int. 102	
E-mail: primmsb@yahoo.com	Fax: 0269/533124	
Adresa/ele de internet (dacă este cazul): www.miercureasibiului.ro		
Adresa autorității contractante: Miercurea Sibiului, str. I. Macelariu, nr. 48, jud. Sibiu		

Criteriu	Pondere (%)
Cel mai mare nivel al chiriei;	40%
Capacitatea economico-financiară a ofertanților	40%
Protecția mediului înconjurător	10 %
Condiții specifice impuse de natura bunului închiriat	10 %

V. PREZENTAREA OFERTEI

Limba de redactare a ofertei	Limba română
Perioada de valabilitate a ofertei	90 de zile de la data deschiderii ofertelor
Documentatia de atribuire	Monitorul oficial, Cotidian national, Cotidian local
Garanție de participare/buna executie Solicitat <input checked="" type="checkbox"/> Nesolicitat <input type="checkbox"/>	Cuantumul garanției de participare este de: contravaloarea a doua chirii Perioada de valabilitate a garanției pentru participare care trebuie să fie cel puțin egală cu perioada de valabilitate a ofertei. Forma de constituire a garanției de participare care va fi acceptată : - scrisoare de garanție bancară
Modul de prezentare a ofertei	<p>1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.</p> <p>(2) Ofertele se redactează în limba română.</p> <p>(3) Ofertele se depun la sediul autorității contractante sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.</p> <p>(4) Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:</p> <p>a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;</p> <p>b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor autorității contractante;</p> <p>c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.</p> <p>(5) Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.</p> <p>(6) Oferta va fi depusă într-un număr de exemplare stabilit de către autoritatea contractantă și prevăzut în anunțul de licitație. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.</p> <p>(7) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.</p> <p>(8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.</p> <p>(9) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.</p> <p>(10) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.</p> <p>(11) Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.</p> <p>(12) Toate documentele și informațiile solicitate reprezintă condiții obligatorii,</p>

- b) să plătească chiria, în avans, în cuantumul și la termenele stabilite prin contract;
- c) să constituie garanția în cuantumul, în forma și la termenul prevăzut în caietul de sarcini;
- d) să solicite autorităților prevăzute la art. 287 c. adm. sau titularului dreptului de administrare, după caz, reparațiile necesare pentru menținerea bunului în stare corespunzătoare de folosință sau contravaloarea reparațiilor care nu pot fi amânate;
- e) să execute la timp și în condiții optime lucrările de întreținere curente și reparații normale ce îi incumbă, în vederea menținerii bunului închiriat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului;
- f) să restituie bunul, pe bază de proces-verbal, la încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, cel puțin în starea tehnică și funcțională avută la data preluării, mai puțin uzura aferentă exploatării normale;
- g) să nu exploateze bunul închiriat în vederea culegerii de fructe naturale, civile, industriale sau produse.
- h) să folosească spațiul ca un bun gospodăresc, conform destinației care rezultă din contract fiindu-i interzisă schimbarea destinației acestuia, cu excepția schimbării destinației realizării scopului închirierii;
- i) să depună toată diligența pentru ca, prin activitatea desfășurată, să nu deterioreze spațiul închiriat;
- j) să asigure permanent curățenia în spațiul folosit și în zona exterioară aferentă, efectuând dezinsecția, desinfecția și deratizarea în conformitate cu normele igienico-sanitare;
- k) să asigure evacuarea și transportul reziduurilor rezultate din prestarea activității.
- l) să desfășoare activitatea propusă în baza autorizației sanitare și a avizului PSI, și a celorlalte autorizații prevăzute de legislația în vigoare, autorizații obținute prin diligențe proprii;

5.3. Neplata chiriei, precum și orice altă prevedere încălcată referitoare la neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către titularul dreptului de închiriere dau dreptul autorităților prevăzute la art. 287 c. adm. sau titularului dreptului de administrare, după caz, la reținerea contravalorii acesteia din garanție. Titularul dreptului de închiriere este obligat să reîntrească garanția.

Art. VI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1 Prezentul contract poate înceta în următoarele cazuri:

- a. prin expirarea perioadei de închiriere;
- b. de drept, ca urmare a neachitării chiriei de către locatar timp de trei luni consecutive;
- c. prin acordul partilor;
- d. prin rezilierea acestuia pentru neexecutarea chiar și a unei singure obligații din cele stipulate în contract;
- e. prin pierderea obiectului închirierii.

Art. VII RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

7.1 Neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale dau dreptul partilor lezate la despăgubiri, în condițiile legii, în limita prejudiciului creat și dovedit.

7.2 Forța majoră exonerează de răspundere, partea care o invocă având obligația să anunțe cealaltă parte în termenul limită de 15 zile de la producerea acestuia, iar în următoarele 10 zile să prezinte acte doveditoare.

Art. VIII REZILIAREA CONTRACTULUI

8.1 Executarea necorespunzătoare sau neexecutarea unei singure obligații prevăzute în prezentul contract dau dreptul părții lezate la rezilierea contractului și perceperea de daune interese conform legii.

Art. IX CLAUZE SPECIALE

9.1 Orice modificare a prezentului contract se face în scris, prin acordul partilor.

9.2 Prevederile documentației de atribuire, caietului de sarcini și fișei de date a procedurii pe baza cărora s-a încheiat, fac parte integrantă din prezentul contract.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR
(Locatar)

CHIRIAS
(Locatar)

Primăria Miercurea Sibiului

.....

PRIMAR,

.....

SECRETAR GENERAL,

FORMULARUL 3

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/numele:

2. Codul fiscal:

3. Codul IBAN și banca:

4. Adresa sediului central:

5. Telefon: Fax: E-mail:

6. Certificatul de înmatriculare/inregistrare _____ (numarul,
data și locul de înmatriculare/inregistrare)

7. Obiectul de activitate, pe domenii:

(in
conformitate cu prevederile din statutul propriu)

8. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul:

(adrese
complete, telefon/fax, certificate de înmatriculare/inregistrare)

9. Principala piață a afacerilor:

OFERTANT,

(semnatura autorizată)

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

PRESEDINTE DE SEDINTA,

NICOLAE GRADINAR

Intocmit: FIM/FIM,
Ex: 4



Contrasemneaza:
SECRETAR GENERAL,
FELIX IOAN MORAR

RAPORT DE EVALUARE SUBSOL CLADIRE CINEMATOGRAF APOLDU DE SUS

SINTEZA EVALUARII

Tipul proprietatilor: proprietate imobiliara (subsol cladire).
Localizare: oraş Miercurea Sibiului, sat Apoldu de Sus.
Scopul evaluarii: evaluarea bunului (subsol cladire).care apartine domeniului public al oraşului Miercurea Sibiului, jud. Sibiu si estimarea chiriei lunare / mpAu.
Dreptul evaluat: intregul drept de proprietate
Evaluator: expert evaluator
Beneficiar: COSMA CONSTANTIN RADU
Data evaluarii: PRIMARIA ORAŞULUI MIRCUREA SIBIULUI, JUD. SIBIU
Data inspectiei: 15.06.2019
Data raportului: 11.06.2019
Curs valutar de referinta valabil la data evaluarii: iunie 2019
1 EUR = 4,7228 LEI (15.06.2019)

Situatia proprietatilor la data evaluarii:

Evaluatorul a procedat la inspectarea directa a proprietatilor care fac obiectul prezentului raport. Datele si informatiile respective au fost sintetizate in cadrul cap. 2 si 3 si utilizate pentru efectuarea unei evaluari corecte.
 Ipotezele avute in vedere la evaluare sunt prezentate explicit in cadrul cap. 4.
 De asemenea, la elaborarea raportului, s-au avut in vedere standardele, normele si recomandarile Asociatiei Nationale a Evaluatorilor Aurtorizati din Romania.

Valorile de piata/juste estimate ale bunului supus evaluarii care apartine domeniului public al oraşului Miercurea Sibiului, jud. Sibiu la data de 15.06.2019, estimate prin metodele de evaluare (adecvate) utilizate, corespunzator cursului de schimb valutar de 4,7228 lei /EURO sunt:

IDENTIFICARE SI INVENTARIERE				EVALUARE LA DATA DE 15.06.2019				
Nr crt	Denumirea mijlocului fix	Nr. Inventar	Anul PIF	Dimensiuni, Suprafata Sc / Scd	Cost de inlocuire brut	Cost de inlocuire net - Valoarea actuala ramasa		Valoarea Justa
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	CLADIRI			mp.	Lei	Lei	Euro	Lei
					A	C	D	E
1	SUBSOL CLADIRE CINEMATOGRAF, APOLDU DE SUS	552	1902	420	636.611	87.236	18.471	87.240
	VALOARE CHIRIE					Lei / mpAu / lună		1,50
	TOTAL GENERAL				636.611	87.236	18.471	87.240

Valoare chirie pornind de la preţul pieţei este : 1,50 lei / mpAu / lună

RAPORT DE EVALUARE SUBSOL CLADIRE CINEMATOGRAF APOLDU DE SUS

NOTA:

- Valorile estimate in urma evaluarii bunurilor imobiliare reprezinta **valori de piata/juste** si pot constitui o baza in vederea stabilirii chiriei.
- Valorile prezentate ca opinii in prezentul raport de evaluare **nu includ** T.V.A.
- Evaluarea este o opinie asupra unei valori.
- Valorile estimate sunt valabile in conditiile si ipotezele limitative si restrictive cuprinse in capitolul 4 al prezentului raport.

Acest raport de evaluare este destinat numai pentru scopul propus si numai pentru uzul destinatarului.

Orice imprecizii rezultate din analiza raportului vor trebui sa fie transmise evaluatorului astfel ca, daca este necesar, lucrarea sa fie completata inainte de a fi utilizata.

Evaluatorul considera lucrarea ca fiind obiectiva si corecta.

Prezenta lucrare are caracter confidential atat pentru client cat si pentru evaluator.

EVALUATOR AUTORIZAT
membru titular
COSMA CONSTANTIN RADU



PRESEDINTE DE SEDINTA,
NICOLAE GRADINAR



Contrasemneaza:
SECRETAR GENERAL,
FELIX IOAN MORAR



ROMANIA
JUDETUL SIBIU
ORASUL MIERCUREA SIBIULUI
CONSILIUL LOCAL

Miercurea Sibiului, str. I. Macelariu, nr. 48, jud. Sibiu
tel. 0269/533102; 0269/533213, fax. 0269/533124
e-mail: primmsb@yahoo.com



HOTARAREA NR. 80/2019
privind rectificare de buget

Consiliul Local al orasului Miercurea Sibiului, judetul Sibiu,
Intrunit in sedinta ordinara la data de 16 decembrie 2019,
Avand in vedere: - referatul intocmit de d-l. sef-birou buget si contabilitate, Cornel Macarie, din
care rezulta necesitatea rectificarii bugetului local,
- expunerea de motive a d-lui primar, Ioan Troanca, privind necesitatea si oportunitatea adoptarii
unei astfel de hotarari,
Vazand avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget-finante,
administrarea domeniului public si privat, agricultura, gospodarie comunală, protectia mediului servicii si
comert,
In conformitate cu dispozitiile art. 19, alin. (2), art. 58 alin. (1), lit. a) din Legea nr. 273/2006 -
privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare si Legea nr. 50/2019 - privind
bugetul de stat pe anul 2019,
In temeiul art. 129 alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. a), art. 139 alin. (3), lit. a) si art. 196, alin. (1), lit.
a) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 – privind codul administrativ,

H O T A R A S T E :

Art. 1. – Se aproba rectificarea bugetului local de venituri si cheltuieli conform Anexei nr. 1, care
face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. – (1) Se aproba ca o parte din excedentul bugetar rezultat la incheierea exercitiului bugetar
al anului 2018, in cuantum de 5578820 lei sa se reporteze in exercitiul financiar al anului 2019, ca sursa
de finantare a sectunii de dezvoltare.

(2) Anexa nr. 5 la Hotararea Consiliului local Miercurea Sibiului nr. 15/2019 – privind aprobarea
bugetului local pe anul 2019 se modifica si va avea cuprinsul prevazut in Anexa nr. 2 care face parte integranta
din prezenta hotarare.

Art. 3. – Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza d-l primar Ioan Troanca si
Biroul buget si contabilitate al primariei Miercurea Sibiului.

Adoptata la Miercurea Sibiului in data de 16 decembrie 2019

PRESEDINTE DE SEDINTA,

NICOLAE GRADINAR



Contrasemneaza:

SECRETAR GENERAL,
FELIX IOAN MORAR

Modificarea bugetului local de venituri și cheltuieli
pentru unele capitole

La partea de venituri:

Se modifică veniturile pe trimestrul IV, al anului 2019 după cum urmează:

Mii lei

Indicator	Cod	Influente (+/-) Trim IV	Influente anuale
Total Venituri Buget din care:			
Venituri total sectiune de functionare		+540	+540
Sume TVA descentralizate	110202	+26	+26
Cote defalcate din impozitul pe venit	040201	+514	+514

La partea de cheltuieli:

Se modifică cheltuielile pe trimestrul IV al anului 2019 după cum urmează:

Mii lei

Indicator	Cod	Influente (+/-) Trim IV	Influente anuale
Total Cheltuieli Buget din care:		+1750	+1750
Total sectiune functionare		+540	+540
Învatamânt prescolar	65020301	-3	-3
	200107	-3	-3
Învatamânt primar	65020302	+11.4	+11.4
	570201	+12	+12
	200107	-0.6	-0.6
Învatamânt secundar inferior	65020401	+12.6	12.6
	570201	+10.4	10.4
	200107	+2.2	+2.2
Învatamânt secundar superior	65020402	+4.5	+4.5
	570201	+3.6	+3.6
	200107	+0.9	+0.9
Invatamant profesional	65020403	+0.5	+0.5
	200107	+0.5	+0.5
Autoritati executive	51020103	+514	+514
	200530	+3	+3
	200103	+511	+511
Total sectiune dezvoltare		+1210	+1210
Strazi	84020303	+51	+51
	710130	+51	+51
Alimentare cu gaze naturale in localitati	700207	+1159	+1159
	710102	+1159	+1159

PRESEDINTE DE SEDINTA

NICOLAE GRADINAR

Contrasemneaza:

SECRETAR GENERAL,
FELIX IOAN MORAR

REPORTARE EXCEDENT REZULTAT
LA SFARSITUL EXERCITIULUI FINANCIAR 2018

nr crt	Denumire investitie	Suma aprobata buget an 2019
1	Reabilitare Cladire Primarie	447000
2	Retea informatica sediu Primarie	25000
3	Film de prezentare a UAT Miercurea Sibului	50000
4	Expertiza MLPAT cladiri risc seismic	30000
5	Documentatie clarificare situatie juridica imobil sediu PSI Miercurea nr 29 CF106 top 557/1, 558/1	5000
6	Documentatie clarificare situatie juridica imobil sediu PSI, str. Pompierilor nr 1 CF 106 top 557/2, 558/2	5000
7	Taxe, avize si proiectare pentru modificare incalzire centrala Scoala Apoldu de Sus	3500
8	Documentatie clarificare situatie juridica imobil Liceu Miercurea, CF 101881 top 589,590, CF 103423 top 588/1/1, str Ilie Macelariu, nr 15	4080
9	Documentatie clarificare situatie juridica internat Apold de sus nr 72 CF 100854 top 251, 252	4860
10	Sistem supraveghere casa de cultura Miercurea	10000
11	Amenajare bucatarie Exterioara Casa de Cultura Miercurea Sibului	80000
12	Taxe si documentatie pentru obtinere aviz ISU si DSP la Casa de cultura Miercurea Sibului	25000
13	Achizitie 6 corturi Casa de Cultura Miercurea Sibului	25000
14	Documentatie actualizare informatii cadastrale Casa de Cultura Miercurea Sibului	5000
15	S.F Teren sport Apold	11500
16	Infintare sistem de irigatie la Teren Sport Miercurea	100000
17	Porti Aluminiu Teren Sport Miercurea	15000
18	Reabilitare Vestiare Teren Spot Mircurea	37000
19	SF POPICARIE MIERCUREA SIBIULUI	30000
20	Motocositoare	4000
21	Teren sport Apold	485500
22	Monument Eroii	2000
23	Reabilitare monument statuie Corneliu Medrea	22000
24	Reabilitare monument statuie Ilie Macelariu	7100
25	Reabilitare teren sport in loc. Miercurea Sibului	200000
26	Modernizare fantana arteziana Piata Corneliu Medrea	30500
27	Docmunetatie intabulare monumente situate in Piata Corneliu Medrea Miercurea Sibului	5000
28	Extindere conducta gaze naturale presiune redusa, imobil str. Principala, nr.303, (C.F103260), localitate Apoldu de Sus, judet, Sibiu	19000
29	Reabilitare Cladire Str. Ilie Macelariu nr 46	128500

30	PUG Miercurea	109770
31	cotizatie ADI Apa	20000
32	Modernizare Iluminat Public Dobirca	70000
33	Extindere conducta gaze naturale presiune redusa in localitatea Miercurea Sibiului	207450
34	Extindere conducta gaze naturale presiune redusa, str. Florilor, Gradinilor, Liliacului, Garii, Campului, nr Fn, loc Miercurea Sibiului, jud Sibiu	510200
35	Proiectare, asistenta, avize si taxe pentru extindere conducta gaze naturale presiune redusa, str. Florilor, Gradinilor, Liliacului, Garii, Campului, nr Fn, loc Miercurea Sibiului, judetul Sibiu	40400
36	Documentatie pentru obtinerea solutiilor tehnice de extindere conducta de alimentare cu gaz in loc. Apoldu de Sus	50000
37	Extindere conducta Gaze naturale presiune redusa in localitatea Apoldu de Sus	1159000
38	Cotizatie Adi Eco Sibiu	12000
39	Cotizatie ADI Marginime	12000
40	Cofinantare Infiintare sistem de canalizare menajera in localitatile Apoldu de Sus si Dobarca din UAT Miercurea Sibiului, jud Sibiu an 2019	553750
41	Amenajament pastoral pasuni	49500
42	Documentatie intabulare pasuni UAT Miercurea Sibiului	108000
43	Documentatie intabulat padure "Hagao"	15000
44	Proiectare taxe si avize pt proiectare statie de autobuz - Piata Corneliu Medrea	3000
45	Cofinantare GAL Modernizare drum de exploatare DE 1395 si DE 1340	132240
46	Modernizare DE 1395 si DE 1340, UAT Oras Miercurea Sibiului - intravilan	212680
47	Reabilitare strada: "Dupa Gradini" nr inv 164, Str. Blesani, nr inv: 189, si D.E Blesani, nr inv: 387	5600
48	Documentatie, taxe si avize intabulat strazi loc Apoldu de Sus	20000
49	DOTARI PENTRU ILUMINAT FESTIV IN PERIOADA SARBATORILOR DE IARNA	100000
50	Studii si avize ventru constructie pod peste raul Valea Popii in loc. Apoldu de Sus	50000
51	Sistem Supraveghere in localitatea Dobarca	51000
52	Cofinantare 2% proiect P.O.C.U 115001 Dezvoltare integrata in comunitatea marginalizata din Miercurea Sibiului an 2019	62320
53	Proiect POCU SMIS 115001 sume incasate in anul 2019 si neutilizate, virate in excedent la sfarsitul exercitiului bugetar 2018	207870
Total		5578820

PRESEDINTE DE SEDINTA,

NICOLAE GRADINAR




Contrasemneaza:
SECRETAR GENERAL,
FELIX IOAN MORAR



PROGRAMUL DE INVESTIȚII PUBLICE
PE GRUPE DE INVESTIȚII ȘI SURSE DE FINANȚARE

CAPITOL/ GRUPA/ SURSA	I/II	TOTAL	CHELTUIELI EFECTUATE până la 31.12.2017	Execuție preliminată 2018	PROPUNERI 2019	ESTIMARI 2020	ESTIMARI 2021	ESTIMARI 2022	Estimări anii ulterioari
0	1	2=3+...+9	3	4	5	6	7	8	9
1. Total surse de finanțare	I	1210	0	0	1210				
	II	1210	0	0	1210				
02 Buget local	I	1210	0	0	1210				
din care:	II	1210	0	0	1210				
58 Proiecte cu finanțare din fonduri externe nerambursabile	I	0	0	0	0				
afacente cadrului financiar 2014-2020	II	0	0	0	0				
71 Active nefinanciare	I	1210	0	0	1210				
	II	1210	0	0	1210				
A. Obiective (proiecte) de investiții în continuare									
TOTAL GENERAL									
1. Total surse de finanțare	I								
	II								
02 Buget local	I								
din care:	II								
58 Proiecte cu finanțare din fonduri externe nerambursabile	I								
afacente cadrului financiar 2014-2020	II								
71 Active nefinanciare	I								
	II								
B. Obiective (proiecte) de investiții noi									
TOTAL GENERAL									
1. Total surse de finanțare	I								
	II								
02 Buget local	I								
din care:	II								
58 Proiecte cu finanțare din fonduri externe nerambursabile	I								
afacente cadrului financiar 2014-2020	II								

mii lei -

mii lei -									
CAPITOL/ GRUPA/ SURSA	I/II	TOTAL	CHELTUIELI EFECTUATE până la 31.12.2017	Executie preliminata 2018	PROPUNERI 2019	ESTIMARI 2020	ESTIMARI 2021	ESTIMARI 2022	Estimari anii ulterioari
0		2=3+...+9	3	4	5	6	7	8	9
71 Active nefinanciare	I								
	II								
C. Alte cheltuieli de investiții									
TOTAL GENERAL									
1. Total surse de finanțare	I	1210	0	0	1210				
	II	1210	0	0	1210				
02 Buget local									
din care:	I	1210	0	0	1210				
	II	1210	0	0	1210				
58 Proiecte cu finanțare din fonduri externe nerambursabile afiliate cadrului financiar 2014-2020	I	0	0	0	0				
	II	0	0	0	0				
71 Active nefinanciare	I	1210	0	0	1210				
	II	1210	0	0	1210				
a. Achiziții de imobile									
TOTAL GENERAL									
1. Total surse de finanțare	I								
	II								
02 Buget local									
din care:	I								
	II								
58 Proiecte cu finanțare din fonduri externe nerambursabile afiliate cadrului financiar 2014-2020	I								
	II								
71 Active nefinanciare	I								
	II								
b. dotari independente									
TOTAL GENERAL									
1. Total surse de finanțare	I	51			51				
	II	51			51				
02 Buget local									
din care:	I	51			51				
	II	51			51				
58 Proiecte cu finanțare din fonduri externe nerambursabile afiliate cadrului financiar 2014-2020	I								
	II								
71 Active nefinanciare	I	51			51				
	II	51			51				
c. cheltuieli aferente studiilor de fezabilitate si alte studii									
TOTAL GENERAL									
1. Total surse de finanțare	I								
	II								
02 Buget local									
din care:	I								
	II								
58 Proiecte cu finanțare din fonduri externe nerambursabile afiliate cadrului financiar 2014-2020	I								
	II								
71 Active nefinanciare	I	51			51				
	II	51			51				

mii lei -

CAPITOL/ GRUPA/ SURSA	I/II	TOTAL	CHELTUIELI EFECTUATE până la 31.12.2017	Executie preliminata 2018	PROPUNERI 2019	ESTIMARI 2020	ESTIMARI 2021	ESTIMARI 2022	Estimari anii ulterioari
0	1	2=3+...+9	3	4	5	6	7	8	9
1. Total surse de finanțare	I	51,00			51,00				
	II	51,00			51,00				
02 Buget local	I	51,00			51,00				
din care:	II	51,00			51,00				
58 Proiecte cu finanțare din fonduri externe nerambursabile	I								
afaceri în cadrul finanțării 2014-2020	II								
71 Active nefinanciare	I	51,00			51,00				
	II	51,00			51,00				

Presedinte de sedinta

Nicolae Gradinar



Contrasemneaza :
Secretar general
Felix Ioan Morar

JUDETUL Sibiu ANEXA 2 la Bugetul local aprobat prin
 Unitatea administrativ-teritoriala Orasul Miercurea Sibiului Hotararea Consiliului Local nr. 80 /2019
 Institutia publica Orasul Miercurea Sibiului
 Capitol: 70.02
 Cod: *)
 FORMULAR: 15

FIȘA OBIECTIVULUI / PROIECTULUI / CATEGORIEI DE INVESTIȚII

C -Extindere conducta Gaze naturale presiune redusa in localitatea Apoldu de Sus

Tipul cheltuielii: (A - obiectiv (proiect) în continuare, B - obiectiv (proiect) nou, C - alte cheltuieli de investiții)

A. DATE GENERALE:

1. Date geografice:	
1.1 Județ/Sector	Sibiu
1.2 Municipiu/Oraș/Comună	Oras Miercurea Sibiului
1.3 Amplasament	Piata Corneliu Medrea
2. Date referitoare la studiul de fezabilitate	
2.1 Numărul și data Acordului Ministerului Finanțelor Publice	
2.2 Numărul și data aprobării studiului de fezabilitate (H.G./Ordin/Decizie Decret)	

B. DATE PRIVIND PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBAȚI

1. Valoarea totală aprobată (mii lei) (în prețuri luna.....anul.....)	1159	
2. Capacități aprobate (în unități fizice)		dec.19
-		
3. Durata de realizare aprobată (număr luni)		24

C. DATE PRIVIND DERULAREA LUCRĂRILOR

1. Valoarea totală la deschiderea finanțării (mii lei) (în prețuri luna.....anul.....)	1159	
2. Durata de realizare contractată (număr luni)		dec.19
3. Data începerii investiției (luna.....anul.....)		24
4. Data programată a terminării și PIF (luna.....anul.....)		dec.19
5. Valoarea decontată până la 31 decembrie 2016 (mii lei)		dec.21
6. Valoarea programată în anul 2017 (mii lei)		0
7. Valoare ramasă de finanțat la 31.12.2017 (mii lei)		0

D. EȘALONAREA VALORII RĂMASE DE FINANȚAT, SURSELE DE FINANȚARE ȘI COSTURILE DE FUNCȚIONARE ȘI DE ÎNTREȚINERE DUPĂ PUNEREA ÎN FUNCȚIUNE A INVESTIȚIEI

- I Credite de angajament
II Credite bugetare

- mii lei -

	I	II	TOTAL	CHELTUIELI EFECTUATE până la 31.12.2017	Execuție preliminată 2018	PROPUNERI 2019	ESTIMARI 2020	ESTIMARI 2021	ESTIMARI 2022	Estimări anii ulteriori
	1	2=3+...+9	3	4	5	6	7	8	9	
1. Total surse de finanțare	I	1159			1159					
	II	1159			1159					
02 Buget local	I	1159			1159					
din care:	II	1159			1159					
71 Active nefinanciare	I	1159			1159					
71.01.02	II	1159			1159					

Presedinte de sedinta

Nicolae Gradinar

Contrasemneaza :

Secretar general

Felix Ioan Morar



JUDETUL Sibiu ANEXA 3 la Bugetul local aprobat prin
 Unitatea administrativ-teritoriala Orasul Miercurea Sibiului Hotararea Consiliului Local nr. 80 /2019
 Institutia publica Orasul Miercurea Sibiului
 Capitol: 84.02
 Cod: *)
 FORMULAR: 15

FIȘA OBIECTIVULUI / PROIECTULUI / CATEGORIEI DE INVESTIȚII

C -Sistem supraveghere video in localitatea Dobarca

Tipul cheltuielii: (A - obiectiv (proiect) în continuare, B - obiectiv (proiect) nou, C - alte cheltuieli de investiții)

A. DATE GENERALE:

1. Date geografice:

1.1 Județ/Sector

1.2 Municipiu/Oraș/Comună

1.3 Amplasament

Sibiu
Oras Miercurea Sibiului

2. Date referitoare la studiul de fezabilitate

2.1 Numărul și data Acordului Ministerului Finanțelor Publice

2.2 Numărul și data aprobării studiului de fezabilitate (H.G./Ordin/Decizie Decret)

B. DATE PRIVIND PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBAȚI

1. Valoarea totală aprobată (mii lei)

(în prețuri luna.....anul.....)

51

dec.19

2. Capacități aprobate (în unități fizice)

-

-

3. Durata de realizare aprobată (număr luni)

4

C. DATE PRIVIND DERULAREA LUCRĂRILOR

1. Valoarea totală la deschiderea finanțării (mii lei)

(în prețuri luna.....anul.....)

51

dec.19

2. Durata de realizare contractată (număr luni)

4

3. Data începerii investiției (luna.....anul.....)

dec.19

4. Data programată a terminării și PIF (luna.....anul.....)

apr.19

5. Valoarea decontată până la 31 decembrie 2017 (mii lei)

0

6. Valoarea programată în anul 2018 (mii lei)

0

7. Valoare ramasă de finanțat la 31.12.2018 (mii lei)

0

D. EȘALONAREA VALORII RĂMASE DE FINANȚAT, SURSELE DE FINANȚARE ȘI COSTURILE DE FUNCȚIONARE ȘI DE ÎNTREȚINERE DUPĂ PUNEREA ÎN FUNCȚIUNE A INVESTIȚIEI

- I Credite de angajament
II Credite bugetare

- mii lei -

	I	II	TOTAL	CHELTUIELI EFECTUATE până la 31.12.2017	Execuție preliminată 2018	PROPUNERI 2019	ESTIMARI 2020	ESTIMARI 2021	ESTIMARI 2022	Estimări anii ulteriori
	1	2=3+...+9		3	4	5	6	7	8	9
1. Total surse de finanțare	I	51	51			51				
	II		51			51				
02 Buget local	I	51	51			51				
din care:	II		51			51				
71 Active nefinanciare	I	51	51			51				
71.01.30	II		51			51				

Președinte de sedință

Nicolae Gradinar



Contrasemnează :

Secretar general

Felix Ioan Morar






ROMANIA
JUDETUL SIBIU
ORASUL MIERCUREA SIBIULUI
CONSILIUL LOCAL

Miercurea Sibiului, str. I. Macelariu, nr. 48, jud. Sibiu
tel. 0269/533102; 0269/533213, fax. 0269/533124
e-mail: primmsb@yahoo.com



HOTARAREA NR. 49 /2019
privind alegerea presedintelui de sedinta

Consiliul local al orasului Miercurea Sibiului, judetul Sibiu,
Intrunit in sedinta ordinara la data de 16 decembrie 2019,
Avand in vedere propunerea privind alegerea presedintelui de sedinta,
In temeiul prevederilor art. 123 alin. (4), lit. a), art. 139 alin. (1) si art. 196, alin. (1),
lit. a) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 – privind codul administrativ,

HOTARASTE:

Articol unic. – D-l. Nicolae Gradinar se alege presedinte al sedintei ordinare a Consiliului local al orasului Miercurea Sibiului din data de 16 decembrie 2019.

Adoptata la Miercurea Sibiului in data de 16 decembrie 2019

PRESEDINTE DE SEDINTA,

NICOLAE GRADINAR



Contrasemneaza:
SECRETAR GENERAL,
FELIX IOAN MORAR

Difuzat: Instit. Pref. Sibiu, dosar hotarari, dosar sedinta.
Intocmit: FIM/FIM
Ex: 3